

TUSSENTIJDSE VERKLARING

26.04.2011

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

De activiteiten van de TEXAF groep in de DRC zijn uiteen verlopen :

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): naar aanleiding van een ongeval in de primaire breker, is Carrigres ongeveer EUR 600,000 zakencijfer kwijt. Ondanks het feit dat die hoeveelheid waarschijnlijk dit jaar niet zal kunnen goedge maakt worden, wordt een hoger bedrijfsresultaat dan dit van 2010 verwacht. Inderdaad, in tegenstelling tot 2010, zal in 2011 geen vermindering van de voorraden plaatsvinden.
- **MECELCO** (onderhoud van treinwagons, ketelbouw in Lubumbashi): in de ketelbouwactiviteit, wordt het moeilijk te concurreren met informele ondernemers, die niet de zelfde sociale en fiscale lasten dragen als Mecelco. Voor de wagonbouw, zijn de volumes aan het herstellen maar het is nog te vroeg om voorspellingen te maken over het ganse boekjaar. In het algemeen, wordt de vraag gesteld van de strategische positionering van dit bedrijf.
- De vastgoedontwikkelingsactiviteiten (renovaties en bouw van particuliere woningen en kantooroppervlakken in Kinshasa) evolueren normaal. In het bijzonder de bouw van twee nieuwe flatgebouwen vordert zoals gepland en deze appartementen zullen worden verhuurd vanaf het tweede halfjaar 2011. Terzelfdertijd, worden 3.500 m² lege woningen in kantoren verbouwd en zullen tegen het einde van het jaar beschikbaar zijn. Deze ontwikkelingen zullen zowel het zakencijfer als de bedrijfscash-flow significant en positief beïnvloeden maar, door stijgende depreciatielasten, zal het impact over het resultaat minder gevoelig zijn. De onderhandelingen die **IMMOTEX**, een Congolese 50,01% dochtermaatschappij, met een internationale instelling voert voor de prefinanciering van de bouw en de verhuring aan die instelling van ongeveer 23.000 m² kantooroppervlakte, gaan door en de afronding wordt nog altijd dit jaar verwacht.

Deze 3 activiteiten moeten bijdragen tot een hoger bedrijfsresultaat dan dit van 2010.

Bovendien, overweegt **TEXAF NV** een stock-option programma voor de hogere kaderleden in te voeren en zal daarvoor in de komende weken een BAV bijeenroepen. Het zal aan deze vergadering ook voorgesteld worden om de statuten aan de nieuwe wet van 20 december 2010 over de aandelhoudersrechten aan te passen.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60