

TEXAF :**«Knokke au bord du fleuve Congo»**

*Danny Reweghs, directeur stratégie
de « L'Initié de la Bourse »*

«Texaf est une petite holding spécialisée dans la promotion immobilière en

130 30 MARS 2017 WWW.TRENDS.BE

République démocratique du Congo (RDC). Le pays se trouve pour le moment dans une situation économique et politique très difficile, ce qui n'empêche pas Texaf de poursuivre la construction de villas et d'appartements dans les beaux quartiers de Kinshasa. Les villas se louent ici jusqu'à 8.000 dollars par mois, ce qui équivaut à un rendement locatif brut de 20%. Les revenus locatifs de l'immobilier Texaf ont augmenté de 5% en 2016 jusqu'à 15,3 millions d'euros et quasi doublé par rapport à 2010 (7,75 millions d'euros). La holding a pour ambition de redoubler les revenus locatifs d'ici à 2025 grâce à un plan d'investissements de 120 millions d'euros. Texaf possède aussi 104 ha à Kinsuka, à 12 km de Kinshasa, et a l'intention d'y bâtir 1.500 à 2.000 habitations sur une période de six à huit ans. Ces habitations sont destinées non pas à la location mais à la vente à la classe moyenne congolaise émergente. La croissance de Texaf devrait prendre ainsi une nouvelle dimension. La holding a recommencé à verser des dividendes en 2005 et les a, depuis lors, majorés de 20% annuellement, un rythme qu'elle a l'intention de maintenir dans les prochaines années. Chaque tassement du cours des actions provoqué par les frictions avec le président Kabila – qui s'accroche à sa présidence – est une opportunité d'achat pour les investisseurs visant un horizon à long terme.»

Ticker : TEXTF

Bourse : Bruxelles

Capitalisation boursière : 123 millions d'euros