

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

- ✓ **STIJGING VAN HET BEDRIJFSRESULTAAT (9%) TOT 3.281 k EUR**
- ✓ **BEDRIJFSRESULTAAT VAN DE VASTGOEDACTIVITEITEN VAN 2.798 k EUR (+ 22%)**
- ✓ **CARRIGRES HEEFT GELEDEN ONDER DE ECONOMISCHE VERTRAGING**

De Raad van Bestuur van **TEXAF** heeft de geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 30 juni 2014. Deze tussentijdse rekeningen werden niet geauditeerd. De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de DRC en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in het vooruitzicht van een stabiel economisch, sociaal en reglementair klimaat.

MARKANTE FEITEN VAN HET EERSTE HALFJAAR 2014

- De regio Kinshasa, waar de groep actief is, lijdt onder een aanzienlijke economische vertraging, met bedrijfssluitingen en een teruglopende activiteit in de meeste sectoren. De monetaire omstandigheden daarentegen blijven stabiel, met een inflatie die onder controle blijft en een zo goed als ongewijzigde wisselkoers.
- De opbrengsten van de vastgoedactiviteiten stegen echter opnieuw met 8% tot 6.502 k EUR dankzij nieuwe gebouwen die op de markt werden gebracht. Het bedrijfsresultaat ervan stijgt met 22% tot 2.798 k EUR.
- De omzet van **CARRIGRES** daalde met 17% tot 2.513 k EUR en het bedrijfsresultaat ging met 32% achteruit tot 482 k EUR in vergelijking met het eerste halfjaar van 2013, als gevolg van het beëindigen van belangrijke wegenwerken in april en een over het algemeen zwakke markt.
- De Groep rapporteert een halfjaarlijks bedrijfsresultaat van 3.281 k EUR dat 9% hoger ligt. Zonder uitzonderlijke elementen komt het bedrijfsresultaat eveneens uit op 3.281 k EUR (+ 9%), opnieuw het hoogste niveau in de geschiedenis van de Groep. Het nettoresultaat (aandeel van de groep) van 2.267 k EUR neemt toe met 3%. Rekening houdend met nieuwe aandelen uitgegeven ten gunste van de groep Cha, blijft het nettoresultaat per aandeel stabiel op 0,69 EUR.

	<u>S1 2010</u>	<u>S1 2011</u>	<u>S1 2012</u>	<u>S1 2013</u>	<u>S1 2014</u>
Recurrent bedrijfsresultaat	1.543	1.671	2.413	3.010	3.281
<i>In % van de omzet</i>	18%	26%	28%	32%	35%

TOETREDING VAN DE GROEP CHA TOT HET KAPITAAL EN SPIN-OFF VAN IMBAKIN

Tijdens de algemene aandeelhoudersvergadering van 13 mei werd het kapitaal van **TEXAF** verhoogd met 13.746 k EUR door de uitgifte van 354.370 aandelen ten gunste van de in Hongkong gebaseerde familiale groep Cha (www.chatextiles.com, www.hkri.com). Die kapitaalverhoging werd uitgevoerd door de inbreng van de participatie van de groep Cha in de joint-venture **IMMOTEX**. De groep Cha houdt momenteel 10% aan in **TEXAF**. Die operatie komt tot uiting in de rekeningen vanaf 13 mei die **IMMOTEX** voor 100% integreren alsook 3.543.700 **TEXAF**-aandelen. Ze hangt samen met een kwijtschelding van schuldvordering van EUR 362.500 door de groep Cha; deze winst voor **IMMOTEX** werd niet geïntegreerd in het geconsolideerde resultaat maar wordt direct in het eigen vermogen opgenomen.

Dezelfde algemene vergadering had voorafgaandelijk besloten om **TEXAF** gedeeltelijk op te splitsen en een nieuwe vennootschap op te richten met de naam **IMBAKIN HOLDING**, met als enige activa de vennootschap **IMBAKIN** die een schuldvordering aanhoudt van 51 m EUR op de Democratische Republiek Congo alsook een kaspositie van 500.000 EUR die haar toelaat te functioneren. Zoals voordien meegedeeld, worden de effecten van deze beslissing opgeschort door een tussentijds vonnis van de Handelsrechtbank van Brussel. **TEXAF** is in beroep gegaan tegen deze beslissing. De effecten van deze splitsing komen dus nog niet tot uiting in de rekeningen per 30 juni; als ze tot uiting waren gekomen, zou de resultatenrekening slechts licht verschillend geweest zijn, het eigen vermogen alsook de liquide middelen daarentegen zouden lager geweest zijn dan EUR k 500.

TEXAF had een intentiebrief ontvangen voor de verkoop van **IMBAKIN**, maar de potentiële koper heeft zich teruggetrokken.

GECONSOLIDEERD RESULTAAT VAN DE GROEP TEXAF (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	8.076	9.103	9.083
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	376	250	398
Recurrente bedrijfskosten	<u>-5.886</u>	<u>-6.342</u>	<u>-6.200</u>
Recurrent bedrijfsresultaat	2.566	3.011	3.281
<i>Δ y-1</i>	54%	17%	9%
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	<u>-153</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
Bedrijfsresultaat	2.413	3.010	3.281
<i>Δ y-1</i>	25%	25%	9%
Financieel resultaat	-175	-92	-137
Overige niet-bedrijfsresultaten	<u>-5</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	2.233	2.923	3.144
<i>Δ y-1</i>	6%	31%	8%
Belastingen	-195	-514	-782
Resultaat van de stopgezette activiteiten	<u>-48</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoresultaat na belastingen	1.990	2.409	2.362
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.898	2.208	2.267
<i>Δ y-1</i>	27%	16%	3%
Per aandeel			
<i>Recurrent bedrijfsresultaat in EUR</i>	0,805	0,944	0,926
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	0,757	0,944	0,926
<i>Netto geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	0,595	0,692	0,691
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.189.330	3.189.330	3.543.700

GECONSOLIDEERD GLOBAAL RESULTAAT (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2014
Resultaat van het boekjaar	1.990	2409	2362
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	3	-	-
Globaal resultaat	1.993	2.409	2.362
Toekomend:			
Aan de aandeelhouders van TEXAF	1.899	2.208	2.267
Aan de minderheidsbelangen	94	201	95

GECONSOLIDEERDE BALANS (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

	31.12.2012	31.12.2013	30.06.2014
Vaste activa	89.541	92.749	94.502
Materiële vaste activa	14.377	14.216	14.878
Vastgoedbeleggingen	75.081	77.158	79.387
Immateriële vaste activa	53	42	37
Overige financiële vaste activa	30	1.333	200
Vlottende activa	11.822	15.213	12.766
Voorraden	3.745	4.516	4.648
Handelsvorderingen en overige vorderingen	2.087	2.171	1.785
Belastingstegoeden	302	634	368
Liquide middelen	4.465	7.216	5.235
Overige vlottende activa	1.223	676	730
TOTAAL ACTIVA	101.363	107.962	107.268
Eigen vermogen	60.681	66.728	69.014
Kapitaal	7.857	7.857	21.603
Reserves van de groep	43.854	49.429	47.116
Minderheidsbelangen	8.970	9.442	295
Vaste passiva	31.619	30.883	31.993
Uitgestelde belastingverplichtingen	23.308	22.874	22.697
Andere langlopende verplichtingen	8.311	8.009	9.296
Vlottende passiva	9.063	10.351	6.261
Overige vlottende passiva	9.063	10.351	6.261
TOTAAL PASSIVA	101.363	107.962	107.268

VEREENVOUDIGDE FINANCIERINGSTABEL (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2014
Liquide middelen bij de opening	3.574	4.465	7.216
Kasstromen uit operationele activiteiten	2.300	4.085	2.856
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-1.856	-2.025	-3.141
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	-984	-1.879	-1.695
Netto stijging (daling) van de liquide middelen	-540	181	-1.980
Omrekeningsverschillen	-	-	-
Liquide middelen op het einde van de periode	3.034	4.646	5.236
<i>Waarvan NV Texaf</i>	<i>1.606</i>	<i>2.426</i>	<i>2.478</i>

Werden niet opgenomen in de tabel hierboven, aangezien ze geen aanleiding hebben gegeven tot verschuivingen in de kaspositie: de inbreng van de participatie van de Groep Cha in **IMMOTEX** en de kapitaalverhoging van **TEXAF** voorbehouden aan de groep Cha ten belope van 13.746 k EUR.

Commentaar op de geconsolideerde resultaten (rekeningen volgens IFRS-normen)

Het volledige halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig de IAS 34, is beschikbaar op de website: www.texaf.be.

- ✚ De huurinkomsten zijn met 8 % gestegen in vergelijking met het eerste halfjaar van 2013 dankzij de verhuring van de eerste reeks gebouwen van het nieuwe project 'Champ de Coton' (24 appartementen) en nieuwe oppervlakten voor professioneel gebruik.
- ✚ De omzet van **CARRIGRES** daalt met 17% in vergelijking met de overeenkomstige periode in 2013 als gevolg van het einde van de leveringen voor de grote wegwerkzaamheden 'Route des Poids Lourds' en de over het algemeen zwakke markt.
- ✚ De 'overige recurrente bedrijfsopbrengsten' (398 k EUR tegenover 250 k EUR eind juni 2013) bestaan grotendeels uit doorfactureringen van kosten en de verkopen van het restaurant van de concessie.
- ✚ In totaal stijgt de recurrente omzet van de groep met 13 %. De recurrente bedrijfslasten (6,2 miljoen EUR tegenover 6,34 miljoen EUR in 2013) dalen met 2%.
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt dus met 9% tot 3.281 k EUR. Zonder niet-recurrente elementen bedraagt het totale recurrente bedrijfsresultaat dus eveneens 3.281 k EUR, een stijging met 9%.
- ✚ De groep integreert voor de eerste keer per 1 januari de vennootschap **LA COTONNIERE** na het kapitaal te hebben verhoogd en bezit voortaan 94,1%; deze vennootschap levert een negatieve bijdrage tot het resultaat ten belope van -13 k EUR.
- ✚ Het nettoresultaat aandeel van de groep komt uit op 2.267 k EUR, een stijging van 3% oftewel 0,691 EUR per aandeel, een stabiele situatie rekening houdend met de toename met 11% van het aantal aandelen.

ACTIVITEITENVERSLAG VAN CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.926	3.503	2.019	3.075	3.020	2.513
Bedrijfsresultaat	751	586	328	829	710	483
Nettoresultaat	510	81	386	730	754	577
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	510	81	386	730	754	577

- ✚ De steenproductie van **CARRIGRES** bedroeg 201.000 ton, dit is een daling van 4% in vergelijking met het eerste halfjaar van 2013. De productie lag verschillende weken stil, vooral om verschillende installaties een grondige opknappbeurt te geven en om een groot gedeelte van de elektrische installatie te vervangen.
- ✚ De verkopen daalden fors in waarde met -17%. De oorzaken hiervan zijn het beëindigen van belangrijke wegwerkzaamheden, met name de Route de Poids Lourds, die een groot deel van de productie hebben opgeslorpt de jongste twee jaar en de gevoelige terugval van de economische activiteit, met name in de bouwsector, die de hele regio Kinshasa aan den lijve ondervindt.
- ✚ Het netto resultaat van zijn kant daalde met 23 % tot 577 k EUR.
- ✚ Om het hoofd te bieden aan de afnemende vraag, waarvan het niet te voorspellen is hoe lang die zal duren, heeft de vennootschap beslist om een besparingsplan op te maken en de vaste kosten terug te dringen, met inbegrip van personeelskosten.

VERSLAG VAN DE VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	3.403	3.808	4.140	5.001	6.083	6.569
Bedrijfsresultaat	1.026	1.079	1.640	1.584	2.300	2.798
Nettoresultaat	334	587	1.229	1.308	1.655	1.785
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	322	618	1.231	1.193	1.454	1.690

- ✚ De sectorale gegevens van de vastgoedactiviteit moeten worden geïnterpreteerd rekening houdend met het feit dat zij alle kosten van de holding omvatten, zoals salarissen en structuurkosten.
- ✚ De stijging van de huurinkomsten bedraagt +487 k EUR (+ 8%) dankzij de verhuring van het eerste appartementsgebouw in het nieuwe project 'Champ de Coton' (24 appartementen met 1 kamer) en 1.800 m² opgeknapte kantoren in oude textielfabrieken.
- ✚ Zowel het bedrijfsresultaat als het nettoresultaat stijgt fors dan de huurinkomsten tot respectievelijk 2.798 k EUR (+ 22%) en 1.690 k EUR (+ 16%) als aandeel van de groep.
- ✚ De Groep heeft in augustus twee kleine gebouwen met in totaal 8 appartementen van drie kamers in gebruik genomen, de tweede fase van het project 'Champ de Coton', en ontwikkelt momenteel verschillende projecten:
 - Vijf gebouwen met in totaal 20 appartementen van 2, 3 of 4 kamers, die het vervolg zijn van het project 'Champ de Coton' die geleidelijk zullen worden opgeleverd in de loop van het eerste halfjaar van 2015
 - 5.500 m² kantoorruimte bij **IMMOTEX**, beschikbaar in de loop van 2015.

GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 30 JUNI 2014 EN PROGNOSE 2014

- ✚ Een van de belangrijkste klanten van de Groep, een internationaal agentschap, verhuist een groot deel van zijn werknemers naar het oosten van het land en heeft aangegeven dat hij ongeveer 2/3 van de opslagruimte die hij gebruikt vanaf begin 2015 zal verlaten. Op korte termijn wordt het inkomstenverlies als gevolg van dit gedeeltelijke vertrek in de huidige fase geschat op EUR 1,28 miljoen en zal het worden gecompenseerd door nieuwe projecten die hierboven worden vermeld. De Groep meent desalniettemin dat dit vertrek een opportuniteit is op middellange termijn om grote oppervlakten die werden verhuurd aan lage tarieven per m2 opnieuw te valoriseren.
- ✚ Rekening houdend met het herstructureringsplan van **CARRIGRES** zou het geconsolideerde nettoresultaat over het tweede halfjaar, behoudens nieuwe elementen, overeen moeten komen met dat van de eerste zes maanden.
- ✚ **TEXAF** heeft de intentie om zijn dividendbeleid aan te houden.

FINANCIËLE AGENDA

- ✚ Tussentijdse mededeling: 14 november 2014
- ✚ Mededeling van de resultaten over 2014: 20 februari 2015
- ✚ Algemene vergadering: 12 mei 2015

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60