



JAARVERGADERING ASSEMBLEE GENERALE

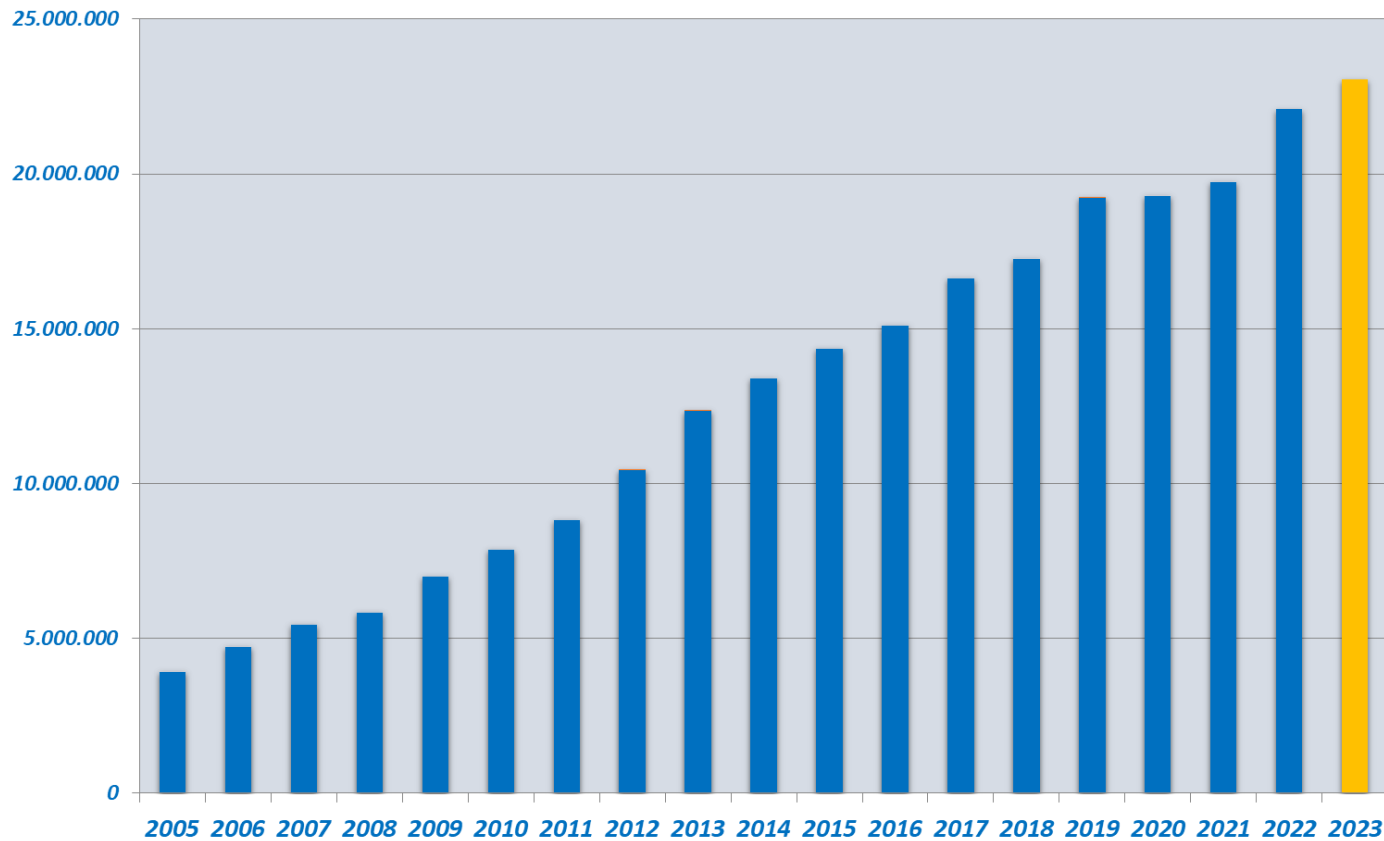
14 MEI/MAI 2024

1. Rapport de gestion
2. Rapport du commissaire
3. Approbation des comptes
Distribution d'un dividende (1,15 € net)
4. Rémunérations variables
5. Rapport de rémunération
6. Décharge aux administrateurs
7. Décharge au commissaire
8. Reconduction de Mr. Moorkens
9. Reconduction de Chanic s.a.
10. Affectation de 150. 000 € pour les projets de développement en RDC

1. Beheersverslag
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening
Uitkering van één dividend (1,15 € netto)
4. Variabele beloningen
5. Remuneratie verslag
6. Kwijting aan de bestuurders
7. Kwijting aan de commissaris
8. Verlenging van het mandaat van dhr. Moorkens
9. Verlenging van het mandaat van Chanic n.v.
10. Aanwending van 150. 000 € voor ontwikkelingsprojecten in de DRC

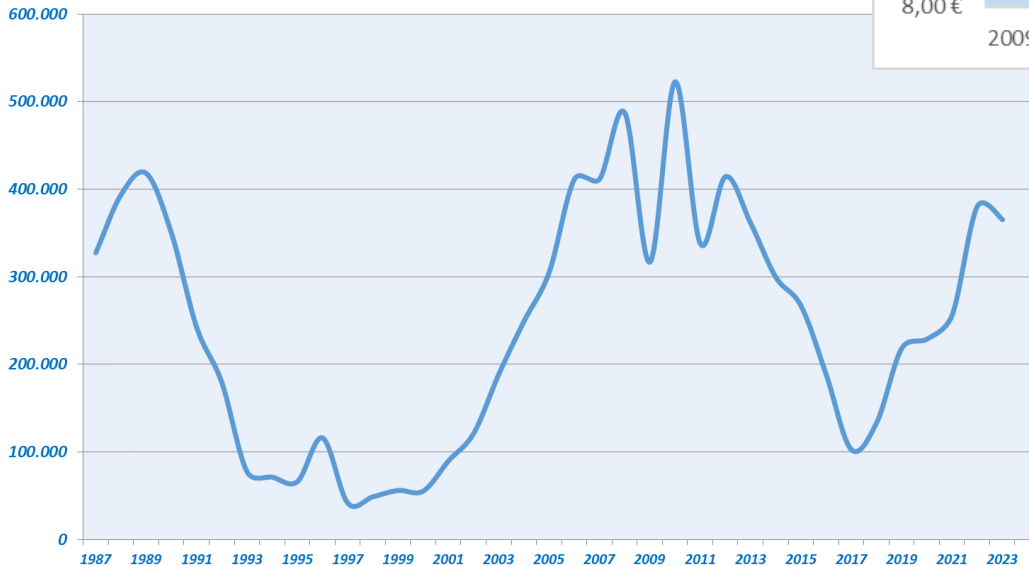
- 23 M €
- + 5%
- Op vergelijkbare basis

HUURINKOMSTEN

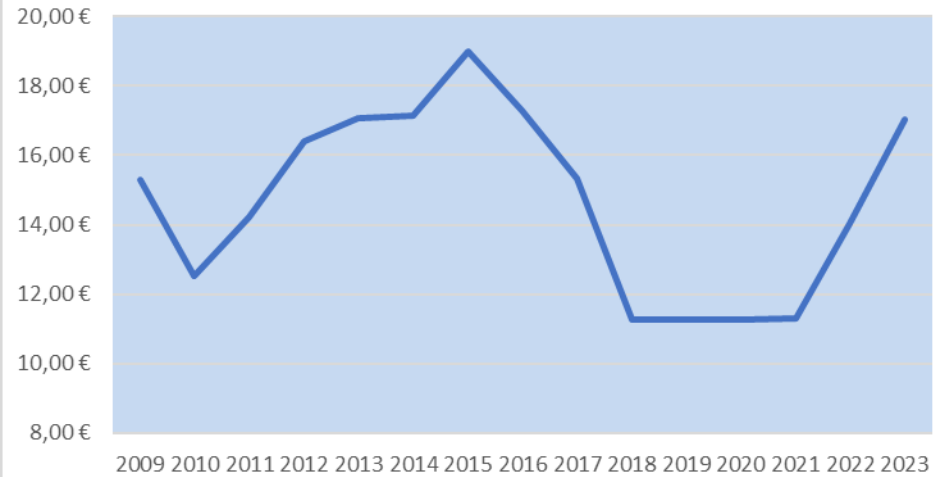


- CA : + 18%
- Volumes : - 4%
- Prix : + 21%

VENTES (Tonnes)



Prix de vente moyen (par tonne)



		2019	2020	2021	2022	2023
Opbrengsten		21.691	21.868	22.727	27.432	29.318
	<i>Groei</i>	15%	1%	4%	21%	7%
Recurrente EBITDA		11.213	11.663	11.651	13.109	14.200
	<i>Groei</i>	11%	4%	0%	13%	8%
Recurrent bedrijfsresultaat (EBIT)		7.831	7.863	8.002	8.891	9.926
	<i>Groei</i>	9%	0%	2%	11%	12%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)		10.771	4.569	5.205	8.352	11.642
	<i>Groei</i>	-17%	-58%	14%	60%	39%

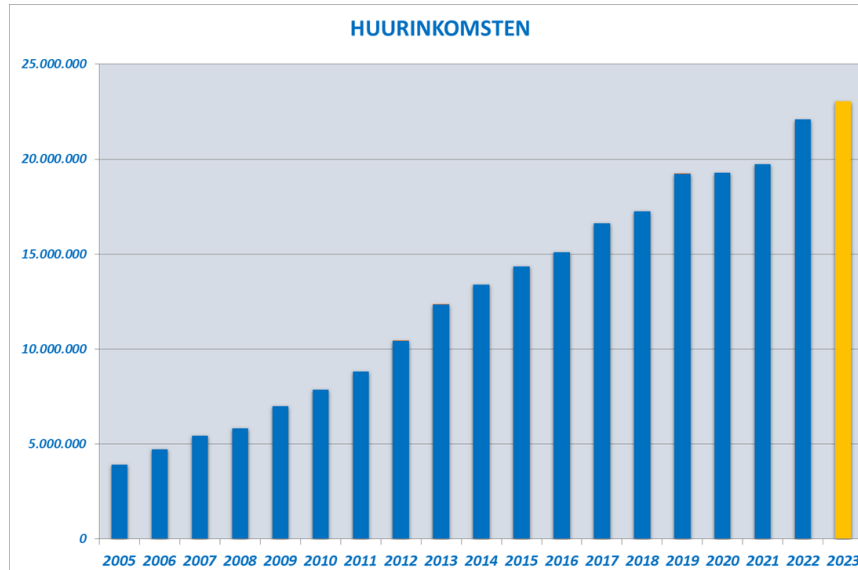
NIET RECURRENTE RESULTATEN

- Vergoeding van schade 2020 2.639 k €
- Verkoop van grond aan OADC TD (51%) 1.114 k €
- Terugname waardevermindering Carrigrès 2.324 k €

CASH-FLOWS CONSOLIDES

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Trésorerie et placements à court terme à l'ouverture	5.564	8.767	6.979	5.933	5.463
Cash-flow opérationnel après impôt	10.038	9.986	10.313	10.879	10.564
Variation du besoin de fonds de roulement	706	-1.395	-665	2.318	-817
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	10.744	8.591	9.648	13.196	9.747
Investissements	-7.484	-5.829	-8.942	-17.420	-13.692
Désinvestissements	6.444	7	26	10	5.097
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-1.040	-5.823	-8.916	-17.409	-8.595
Augmentation de capital		1.890	2.099	0	0
Dividendes	-3.442	-4.101	-4.633	-5.238	-5.762
Variation des dettes	-3.059	-2.346	756	8.981	7.962
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	-6.501	-4.557	-1.778	3.743	2.200
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	3.203	-1.788	-1.046	-470	3.352
Ajustement de valeur, écarts de conversion et changements de périmètre					-123
Trésorerie et placements à court terme en fin d'exercice	8.767	6.979	5.933	5.463	8.693

HET BUSINESS MODEL



(en kEUR) avant affectation du résultat	31 décembre 2021	31 décembre 2022	31 décembre 2023
ACTIF			
Actifs immobilisés	51.173	51.866	68.262
Actifs circulants	7.788	4.550	2.354
	58.962	56.417	70.616
PASSIF			
Capitaux propres	56.402	53.844	51.384
Dettes	2.559	2.573	19.232
	58.962	56.417	70.616
COMPTE D'EXPLOITATION			
Ventes et prestations	3.934	4.155	4.427
Coût des ventes et prestations	-2.870	-2.905	-2.759
Bénéfice professionnel	1.063	1.251	1.668
Résultat financier	653	777	1.016
Bénéfice activité professionnelle ordinaire	1.716	2.028	2.683
Résultats non récurrents	670	697	726
Bénéfice de l'exercice avant impôt	2.386	2.725	3.409
Impôt sur le résultat	10	-46	-107
Bénéfice de l'exercice à affecter	2.395	2.679	3.302



TEXAF

www.texaf.be