

COMMUNIQUE DE PRESSE – PERSMEDEDELING – PRESS RELEASE

25.01.2011

INFORMATION REGLEMENTÉE - GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - PRIVILEGED INFORMATION

Le groupe **TEXAF** s'est désengagé de 2 actifs immobiliers non stratégiques qui ne génèrent aucun revenu. Anagest SA, acquise en juin 2007 par **TEXAF SA** a cédé au prix de 2,4 millions EUR sa participation de 70% en Alta Invest. Alta Invest est propriétaire de 3 immeubles à appartements à Kinshasa. Alta Invest n'étant pas en mesure de reprendre la gestion de ces immeubles qu'elle souhaitait rénover, le groupe a décidé de céder sa participation. La plus value consolidée dégagée par cette cession s'élève à 1,7 millions EUR et sera intégrée au résultat de l'exercice 2010. Le prix intégral de cette cession réalisée fin décembre 2010 a été reçu le 25 janvier 2011. En outre **TEXAF** a cédé un immeuble de garage à Kinshasa qui était inoccupé depuis juin 2009. Le prix de cession s'élève à 0,67 millions EUR. Cette cession n'a pas d'impact sur les résultats consolidés. Les 3 millions EUR ainsi perçus permettent au groupe de poursuivre sa politique d'investissements en RDC.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

De **TEXAF**-groep heeft 2 niet-strategische onroerende activa verkocht, die geen inkomen opleverden. Anagest SA, dat door **TEXAF SA** werd gekocht in juni 2007, heeft haar participatie van 70 % in Alta Invest verkocht voor 2,4 miljoen EUR. Alta Invest is eigenaar van 3 appartementsgebouwen in Kinshasa. Omdat Alta Invest niet in staat was om het beheer over te nemen van die gebouwen, die ze wilde renoveren, heeft de groep beslist haar participatie te verkopen. Met deze verkoop werd een geconsolideerde meerwaarde gerealiseerd van 1,7 miljoen EUR die verwerkt wordt in de resultaten van het boekjaar 2010. Het integraal bedrag van de verkoop die plaatsvond eind december 2010 werd op 25 januari ontvangen. Daarenboven heeft **TEXAF** een garagegebouw in Kinshasa verkocht, dat sedert juni 2009 leegstond. De verkoopprijs bedroeg 0,67 miljoen EUR. Die verkoop heeft geen invloed op de geconsolideerde resultaten. Met de 3 miljoen EUR die de groep aldus ontving, kan zij haar investeringsbeleid in DRC voortzetten.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

The **TEXAF** group has pulled out of two non-strategic real estate shares that were not generating any revenue. Anagest SA, acquired in June 2007 by **TEXAF SA**, gave up its 70% share in Alta Invest for a price of EUR 2,4 million. Alta Invest owns three apartment buildings in Kinshasa. Since Alta Invest was not able to take over the management of these buildings, which it had planned to renovate, the group decided to sell its share. The consolidated added value released by this sale comes to EUR 1,7 million and will affect the 2010 results. The full amount of the transaction which took place end of December 2010 was received on January 25-th. **TEXAF** has also sold a garage in Kinshasa that had remained unoccupied since June 2009. The price of the transfer came to EUR 0,67 million. This transfer has no impact on consolidated results. The EUR 3 million thus received will allow the group to pursue its investment policies in the DRC.

Texaf, founded in 1925, is the only investment company with industrial, financial and real estate interests that is quoted on the Euronext exchange and which to this day continues to have all its activities and establishments in the Democratic Republic of Congo. This stock market listing of activities in the Congo, together with the resulting obligations of good governance and transparency, form a major asset of the group in promoting the formal sector in the DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64