

TUSSENTIJDSE VERKLARING

22.11.2013

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

De activiteiten van de groep **TEXAF** in de DRC hebben zich in de loop van het derde kwartaal ontwikkeld zoals verwacht.

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): de omzet in het derde kwartaal van 2013 bedraagt EUR 1,67 miljoen. Dat is een daling met 10% in vergelijking met dezelfde periode in 2012 maar, ondanks de aanhoudende storingen in de levering van elektriciteit, een stijging in vergelijking met de twee vorige kwartalen.
- De activiteiten in de vastgoedsector (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimten in Kinshasa) hebben in het derde kwartaal EUR 3,04 miljoen aan huurinkomsten gegenereerd, een stijging van 17% in vergelijking met dezelfde periode in 2012 dankzij de verhuur van nieuwbouwprojecten: Vivaldi (18 appartementen met 2 of 3 kamers) sinds 1 januari en "Champ de Coton Fase I" (24 appartementen met 1 kamer) sinds 1 juli. Wij stellen een lichte vertraging van de vraag naar particuliere woningen vast, waarschijnlijk als gevolg van de invoering van de btw op de huurprijzen.

Zoals eerder al aangekondigd zou het recurrente operationele resultaat op geconsolideerde basis van de eerste zes maanden meer moeten bedragen dan de EUR 3,01 miljoen uit het eerste halfjaar.

Dit resultaat wordt nog aangevuld met een niet-recurrente meerwaarde van EUR 3 miljoen op de verkoop van een grondstuk.

Ondanks het feit dat het belastingbedrag in 2013¹ genormaliseerd is, zou het nettoresultaat hoger moeten liggen dan in 2012 en circa EUR 7 miljoen bedragen, met dien verstande dat er zich niets onverwachts meer voordoet.



Nieuwe appartementsgebouwen van "Champ de Coton"

In de loop van de volgende weken zal TEXAF in de RDC samen met vooraanstaande partners een nieuwe microkredietinstelling oprichten. Een volgend communiqué zal hier dieper op ingaan.

Als onderdeel van zijn activiteiten in het kader van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid in de D.R. Congo heeft de Groep een gebouw van 600 m² ter beschikking gesteld van het nieuwe "**Espace Texaf**"

¹ In het boekjaar 2012 werd een bedrag van EUR 3 miljoen gecrediteerd in de rekeningen uit hoofde van een vermindering van de uitgestelde belastingen ten gevolge van de vermindering van het belastingtarief in de RDC van 40 % naar 35 %.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

FINANCIËLE INSTELLING EN BEHEERMAATSCHAPPIJ

Bilembo". Dit centrum is uniek in Kinshasa. Het is opgericht op initiatief van twee vrijwilligers die weg zijn van Congo: Chantal Tombu en Alain Huart. Enerzijds wil het centrum hedendaagse Congolese kunstenaars door middel van tijdelijke tentoonstellingen in de schijnwerpers plaatsen en anderzijds wil het 12 tot 18-jarige scholieren met thematische workshops sensibiliseren over hun oorsprong (*Bilembo* is Lingala voor *Spoor*), over de agrarische rijkdom die het land biedt en over de uitdagingen van duurzame ontwikkeling. Het "**Espace Texaf Bilembo**" is nog maar pas opgericht, maar heeft al veel over zich doen spreken.



Espace Texaf Bilembo – workshop voor leraars



Espace Texaf Bilembo – grote tentoonstellingsruimte

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60