

DECLARATION INTERMEDIAIRE

22.11.2013

INFORMATION REGLEMENTÉE

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme prévu au cours du 3^{ème} trimestre

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa) : le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2013 s'établit à EUR 1,67 million, en baisse de 10% par rapport à la même période de 2012 mais en hausse par rapport aux deux premiers trimestres, malgré des perturbations continues dans la fourniture d'électricité.
- Les activités immobilières (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) ont généré des loyers d'EUR 3,04 millions au troisième trimestre en hausse de 17% par rapport à la même période de 2012, grâce aux nouvelles constructions mises en location : Vivaldi (18 appartements 2 ou 3 chambres) depuis le 1^{er} janvier et Champ de Coton Phase I (24 appartements 1 chambre) depuis le 1^{er} juillet. Nous observons un léger ralentissement de la demande en résidentiel, probablement suite à l'introduction de la TVA sur les loyers.

En consolidé, comme annoncé antérieurement, le résultat opérationnel récurrent du 2^{ème} semestre devrait être supérieur à celui des six premiers mois lequel s'était établi à EUR 3,01 millions.

Ce résultat sera complété par une plus-value non récurrente sur la vente d'un terrain d'EUR 3 millions.

En dépit d'une charge d'impôt normalisée en 2013¹, le résultat net part de groupe devrait être supérieur à celui de 2012 et être de l'ordre d'EUR 7 millions, sous réserve d'éléments imprévus à ce jour.



Nouveaux immeubles à appartement du Champ de Coton

Dans les prochaines semaines, **TEXAF** va participer à la création d'une nouvelle institution de microfinance en RDC aux côtés de partenaires de premier plan. Un communiqué ultérieur détaillera cette opération.

Par ailleurs, dans le cadre de son activité pour le développement sociétal de la R.D. Congo, le Groupe a mis un bâtiment de 600 m² à disposition du nouvel **Espace Texaf Bilembo**. Cet Espace, unique à Kinshasa, est une initiative bénévole de deux passionnés du Congo : Chantal Tombu et Alain Huart. Il veut, d'une part, mettre en valeur les artistes congolais contemporains au travers d'expositions temporaires et, d'autre part, accueillir les écoliers de 12 à 18 ans pour les sensibiliser, aux travers d'ateliers thématiques, à leurs

¹ L'exercice 2012 avait bénéficié d'un crédit d'EUR 3 millions au titre d'une diminution des impôts différés, suite à la réduction du taux d'imposition en RDC de 40 à 35%..

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

SOCIETE FINANCIERE ET DE GESTION

racines (*Bilembo* signifie *Trace* en lingala), aux ressources agricoles du pays et aux défis d'un développement durable. A peine créé, l'**EspaceTexaf Bilembo** a déjà beaucoup fait parler de lui.



Espace Texaf Bilembo – atelier pour professeurs



Espace Texaf Bilembo – Grande salle d'exposition

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo.
Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60