

TUSSENTIJDSE VERKLARING

16.05.2014

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

De activiteiten van de groep **TEXAF** in de DRC hebben zich in de loop van het derde kwartaal ontwikkeld zoals verwacht.

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa): ten gevolge van een onderbreking van twee weken in maart voor herstellingen ging de omzet van het eerste trimester van 2014 met 8 % achteruit in vergelijking met die van dezelfde periode van vorig jaar en bedroeg hij 1,3 miljoen EUR. In april, werd de primaire en secundaire installatie eveneens voor twee weken stopgezet, wel vrijwillig, om die te renoveren en de kabels en elektrische componenten volledig te vervangen.
- De vastgoedactiviteiten (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) profiteren met name van de nieuwe gebouwen Champ de Coton (24 appartementen met 1 kamer) en van bijkomende kantooroppervlaktes. De verhuur beslaat een totaal van 3,2 miljoen EUR over het eerste trimester en stijgt daarmee met 12 % ten opzichte van 2013.

De twee volgende fases van het project Champ de Coton worden tegenwoordig gebouwd : twee gebouwen (8 appartementen van 3 kamers) worden in de zomer 2014 geleverd en vijf (20 appartementen van 2, 3 of 4 kamers) geleidelijk aan tijdens het eerste semester 2015. Terzelfder tijd, vormt de groep 5.500 m2 opslagplaatsen in kantoren om, voor levering begin 2015.



Champ de Coton Fase I

Globaal bevestigt de groep dat zij voor 2014 in vergelijking met vorig jaar een gevoelige groei van het recurrente bedrijfsresultaat verwacht.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60