

TUSSENTIJDSE VERKLARING

14.11.2014

De activiteiten van de groep **TEXAF** in de DRC hebben zich in de loop van het derde kwartaal ontwikkeld als volgt.

- De huurinkomsten in de vastgoedactiviteiten (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) stijgen met 11% ten opzichte van de zelfde periode in 2013 en bereiken EUR 3,4 miljoen in het kwartaal. De tweede fase van het *Champ de Coton* project (8 appartementen met 3 kamers) is tijdig op 1 augustus opgeleverd en onmiddellijk verhuurd. De derde fase (20 appartementen van 2,3 of 4 kamers) wordt in het eerste kwartaal 2015 opgeleverd, terzelfder tijd als 1.000 m² kantoren.

De groep heeft offertes voor de bouw van 33 bijkomende appartementen in het zogenoemde *Phase IV* project aangevraagd voor commercialisering in 2016.

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). Het zakencijfer van het derde kwartaal 2014 bereikt EUR 1,6 miljoen, een stijging van 24% op maandbasis tegenover het eerste halfjaar, dat aangetast werd door de stopzetting van de installaties voor renovatie, maar een daling van 6% tegenover het derde kwartaal 2013, dat getekend werd door belangrijke leveringen voor wegenbouw. De maatschappij heeft een programma van kostenvermindering met succes uitgevoerd.



Champ de Coton Phase II

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

SOCIETE FINANCIERE ET DE GESTION

- **I-FINANCE**, de micro-finance instelling die de groep mee opgericht heeft ter hoogte van 10%, is met zijn activiteiten op 17 september begonnen en heeft zijn eerste agentschap aan de Gambela markt (Kinshasa) geopend. Twee verdere agentschappen zullen in het eerste kwartaal 2015 open gaan.

Globaal bevestigt de groep dat zij voor 2014 een groei van het recurrent bedrijfsresultaat verwacht in vergelijking met vorig jaar.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60