

Chinezen stapen in Belgisch-Congolese holding Texaf

De Chinese groep Cha stapt in het kapitaal van Texaf en krijgt een belang van 10 procent. In ruil krijgt de Belgische holding de volledige controle over de Immotex-terreinen in Kinshasa.

JASPER VEKEMAN

De Chinese familiale groep Cha, de eigenaar van onder meer Cha Textiles, verworft 354.370 nieuwe aandelen Texaf, goed voor een belang van exact 10 procent. Tussen Texaf, de laatste in Brussel noterende holding die voornamelijk in Congo actief is, en Cha bestaan al sinds 2005 banden. Beide vennootschappen zitten samen in de joint venture Immotex, een vastgoedmaatschappij in Kinshasa met voormalige fabrieksterreinen in de portefeuille. Texaf bezat 50 procent plus één aandeel, de rest was in handen van Cha. In ruil voor een participatie van 10 procent in de Belgische holding, leggen de Chinezen nu de controle over Immotex volledig in handen van Texaf.

Met Cha, dat vooral via Hongkong opereert, krijgt Texaf er een ervaren en bemiddelde aandeelhouder bij. De textielproducent heeft een lange traditie in de voormalige Belgische kolonie. Al in 1964, kort na de onafhankelijkheid, streek Cha er al neer.

Immotex beheert een terrein van 14 hectare in hartje Kinshasa en bezit ook 104 hectare aan de rand van de stad. Dat Texaf de volledige controle verworft, moet de holding toelaten de terreinen makkelijker te ontwikkelen, terwijl Cha een minderheidsbelang in een voorlopig weinig renderende joint venture kan inruilen voor een participatie in een winstgevend genoteerd bedrijf.

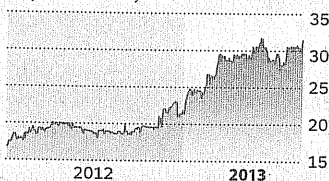
Met de deal kan Texaf verder werken aan zijn omturning van een in-

TEXAF

Halfjaarcijfers, in miljoen euro

	2012	2013
Omzet	8,1	9,1 ▲
Nettowinst	1,9	2,2 ▲
Winst per aandeel in euro	0,59	0,69 ▲

Aandelenkoers
31,40 euro +3,63%



Bron: Thomson Reuters Datastream

dustriële naar een vastgoedholding. De voormalige textielproducent bouwt op zijn oude fabrieksterreinen villa's en appartementen, die dankzij hun ligging vlakbij de internationale ambassades erg geëerd zijn bij de buitenlanders in de Congolese hoofdstad. De expats genereren een stabiele stroom van huurinkomsten, die Texaf nu ook uit de terreinen van Immotex wil halen.

De eerste zes maanden van dit jaar lagen de huurinkomsten van 6 miljoen euro een vijfde hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. Het netto groepsresultaat ging met 16 procent hoger tot 2,2 miljoen euro. Het aandeel Texaf steeg gisteren met 3,6 procent naar 31,40 euro, dicht bij de recordkoers van 31,65 euro.

De holding verwacht geen problemen om haar activiteiten in het Afrikaanse land voort te ontwikkelen. 'Ondanks het gewapende conflict in Oost-Congo, dat begrijpelijk alle aandacht van de internationale gemeenschap krijgt, heerst in de rest van het land kalmte', laat Texaf weten.

TEXAF SPLITST VORDERING AF

Texaf richt de vennootschap Imbakin op. Daarin brengt het zijn historische vordering op de Congolese staat onder en ook 500.000 euro werkingsmiddelen. Al in 1996 oordeelde een rechter dat de Congolese staat 63 miljoen euro aan Texaf moet betalen voor de nationalisering van gronden in 1965. Als Congo ooit betaalt, gaan de eerste 12 miljoen euro naar de vorige eigenaar, de holding Cobepa.

De afsplitsing moet beleggers toelaten Texaf eenvoudiger te waarderen. De aandelen Imbakin zullen niet op Euronext noteren, maar verkassen naar de openbare veiling. Daar worden een keer per week niet-genoteerde aandelen en obligaties verhandeld. Euronext werkt nog steeds aan de automatisering van de openbare veiling, maar volgens topman Vincent Van Dessel is dat niet voor morgen.