

Texaf boekt hogere winst dankzij Congolese 'taxshift'

19 februari 2016 12:00

Kim Evenepoel

De Congo-holding Texaf heeft zijn nettowinst vorig jaar flink zien toenemen, ondanks een daling van het bedrijfsresultaat. Met dank aan een verschuiving van belastingen van de winst naar de huurinkomsten.

Texaf ontstond ooit als een holding met allerhande industriële belangen in Congo. Maar de afgelopen jaren zag het bedrijf in dat de echte waarde lag in zijn vastgoed, en begon het met de ontwikkeling van die gronden. Texaf moet het nu vooral hebben van de **huurinkomsten van luxe-appartementen in de hoofdstad Kinshasa**, die gretig aftrek vinden bij de expats die daar zitten.

Het afgelopen jaar moest Texaf echter wel een tegenvaller slikken op dat vlak. Een grote, niet nader genoemde, internationale instelling verhuisde toen vanuit Kinshasa naar het oosten van Congo. Daardoor zag Texaf **1,3 miljoen euro aan huurgelden in rook opgaan**.

Maar dat belette niet dat de holding zijn huurinkomsten toch met 7 procent kon optrekken tot 14,4 miljoen euro. Dat is te danken aan 20 nieuwe appartementen en 1.200 m² kantooroppervlakte die afgelopen jaar werden **opgeleverd en meteen een huurder vonden**.

Zorgenkindje

Het zorgenkindje blijft het laatste brokje industrieel erfgoed dat Texaf nog in portefeuille heeft: de **zandsteengroeve Carrigres**. Die is erg gevoelig aan de sputterende economie in Congo en de rest van de wereld. De infrastructuurproblemen - onder meer een haperende stroomvoorziening - werden dankzij flinke investeringen in 2014 opgelost. Maar de economische zorgen leidden tot een omzetzaling van 5 procent tot 5,1 miljoen euro. 'In dit stadium is geen enkel teken van herstel merkbaar', klinkt het weinig opbeurend.

Alles samen - Texaf heeft ook nog een minderheidsbelang in de microfinancieringsinstelling i-Finance - boekte Texaf het afgelopen jaar een **omzet** van 19,7 miljoen euro, een stijging van een kleine 4 procent. Het recurrente **bedrijfsresultaat** boerde 7 procent achteruit tot 6,5 miljoen euro. Maar onderaan de resultaatentabel stijgt de **nettowinst** met 16 procent tot 5,5 miljoen euro.

Dividendverhoging

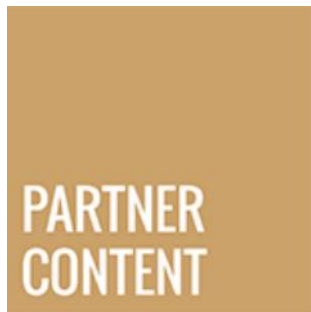
Dat de nettowinst zo kan stijgen bij een dalend bedrijfsresultaat, heeft een grotendeels **fiscale reden**. Texaf zag de taksen op zijn huurinkomsten met 270.000 euro de hoogte in gaan. Maar die hogere belastingen op de huurinkomsten vertaalden zich in een evenredige daling van de belastingen op de winst. Een soort van taxshift op z'n Congolees, dus, waar Texaf garen bij spint.

En de aandeelhouders kunnen meevieren. Texaf houdt vast aan zijn dividendpolitiek om die coupon jaarlijks met 20 procent te verhogen. Dat komt over 2015 neer op een **netto dividend van 0,42 euro per aandeel**.

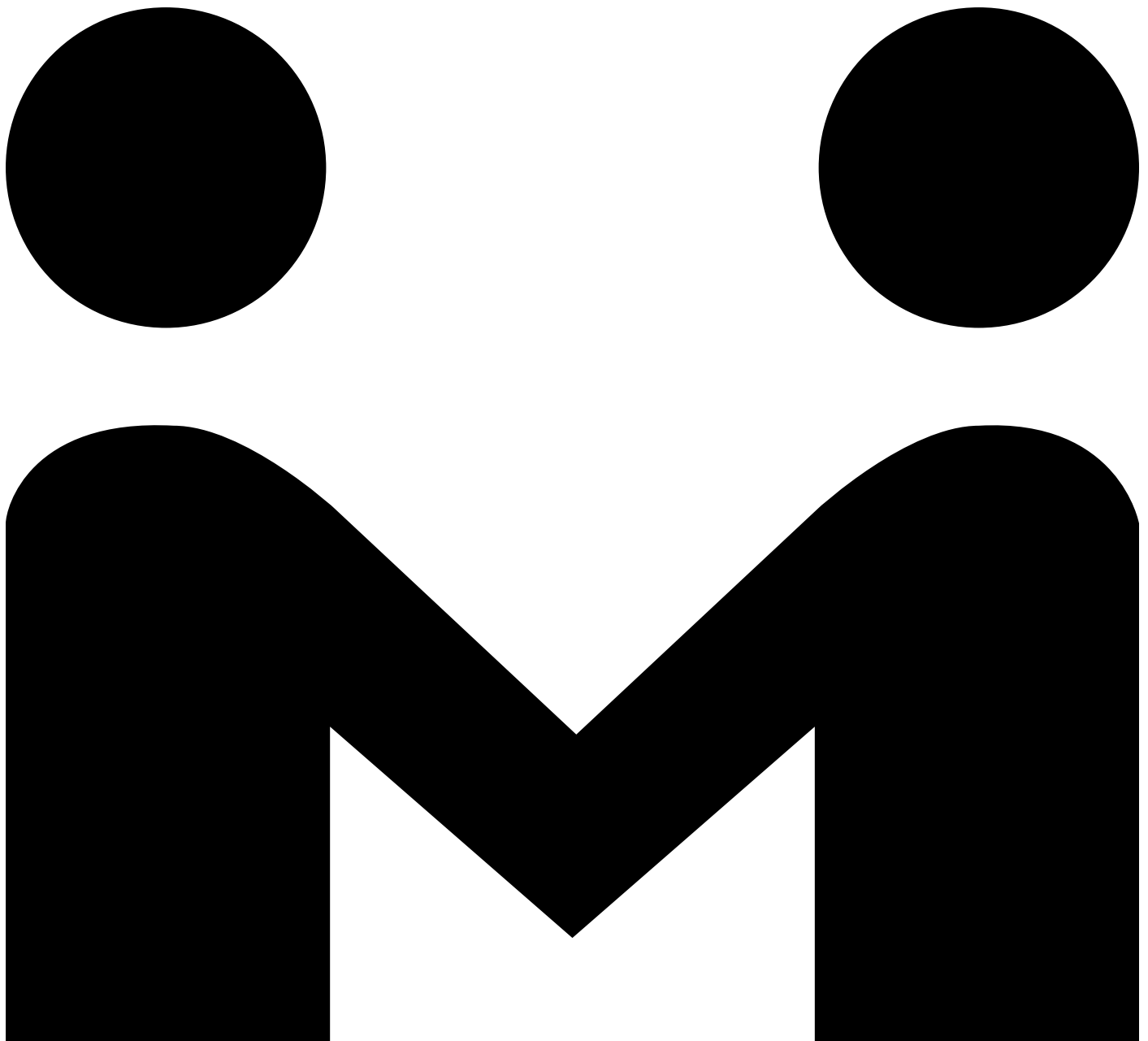
Voor 2016 is de **prognose** van Texaf tweeledig. Dit jaar worden er weer 33 nieuwe appartementen opgeleverd, wat de huurinkomsten verder zou moeten doen doorstijgen tot 15,5 miljoen euro. Maar voor het spartelende Carrigres rekent Texaf op een verdere daling van omzet en winst. '2016 zal een moeilijk jaar zijn in de DRC (Democratische Republiek Congo', besluit Texaf.

Bron: De Tijd

Advertentie



PARTNER CONTENT biedt bedrijven, organisaties en overheden toegang tot het netwerk van De Tijd. Gesponsorde inhoud



PARTNERS

AXA

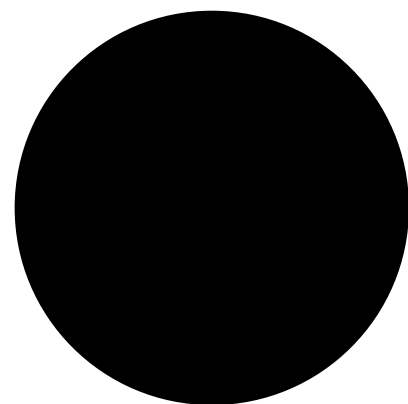
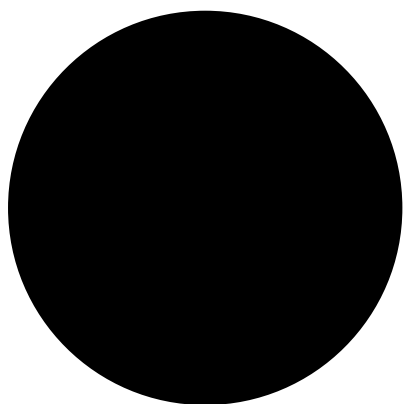
Wie wordt er beter van uw data?

Accenture, Société Générale Private Banking en ALD Automotive

Digitalisering: bedreiging of toch veeleer opportuniteit?

Exact

Van accountant tot businesscoach in 9 tips



PARTNERS

Cognizant

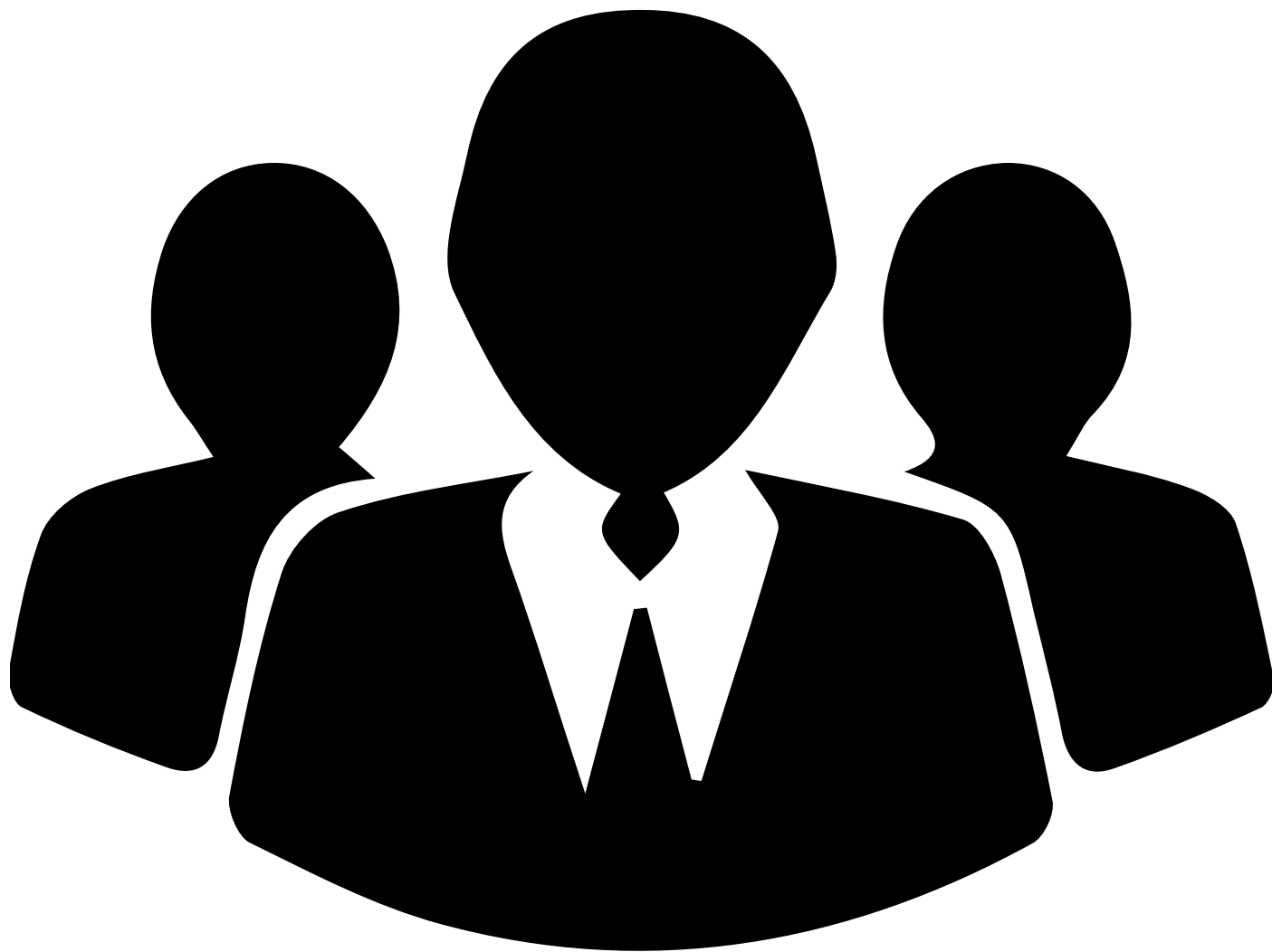
Minder kosten en meer inkomsten dankzij digitale speldenprikken

AXA

Welke invloed heeft de klant?

KBC Asset Management

Waarom zijn familiebedrijven interessant voor beleggers?



SHAREHOLDERS

Cofinimmo

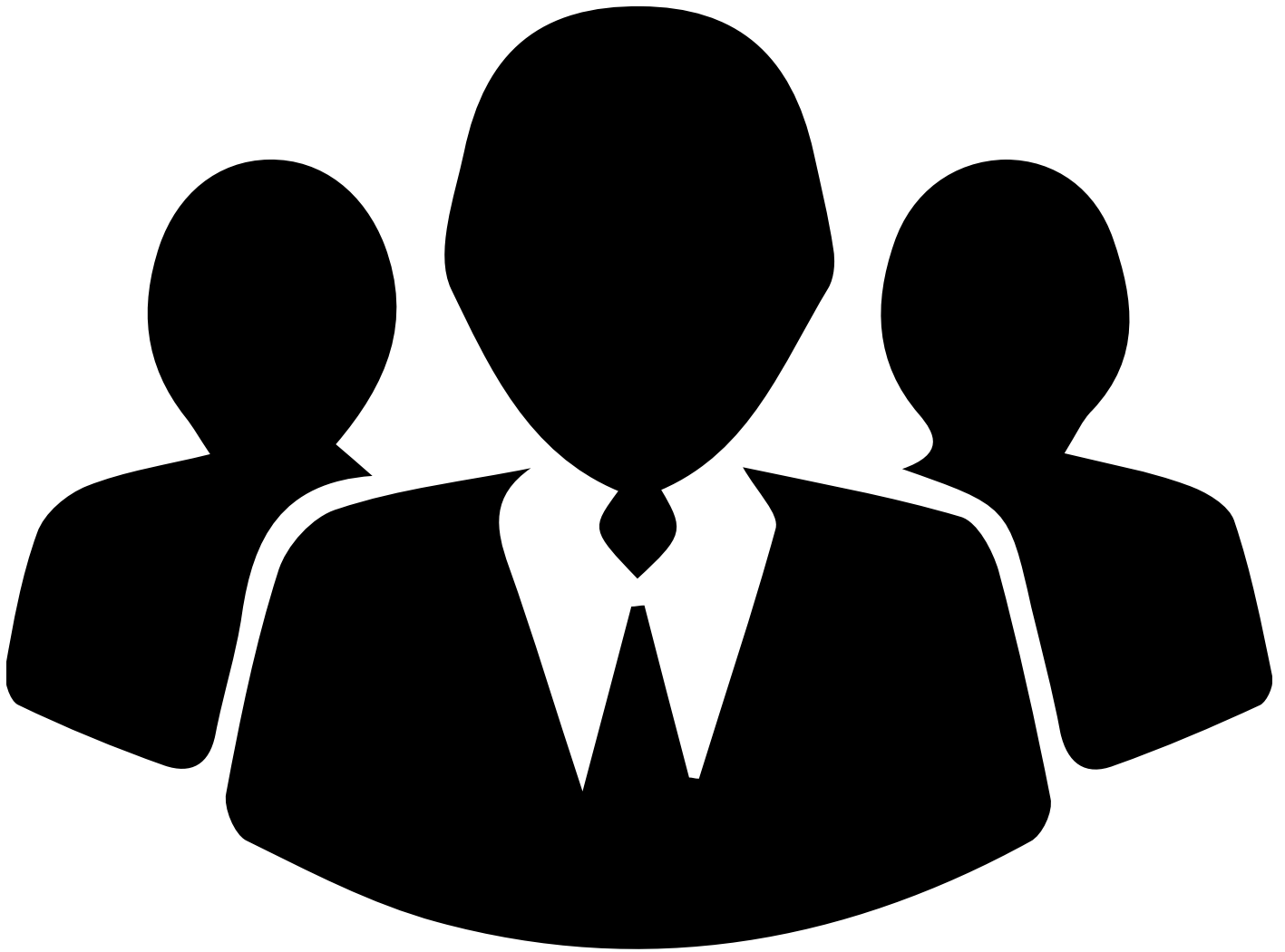
Activiteiten en resultaten van het eerste kwartaal 2016

UCB

Inkoop van eigen aandelen

Ageas

Ageas rapporteert over de inkoop van eigen aandelen



SHAREHOLDERS

Montea

Montea finaliseert een succesvolle kapitaalverhoging

UCB

UCB zet groeikoers voort en biedt waarde voor patiënten en aandeelhouders

Ageas

Ageas meldt ontslag van bestuurslid Davina Bruckner

Copyright De Tijd