

# Texaf plant woningen voor Congolese middenklasse

De investeringsmaatschappij Texaf wil op een groot terrein in een buitenwijk van Kinshasa een nieuw vastgoedproject realiseren. Het neemt daarvoor het architectenbureau ORG2 Urbanism in de arm.

## KOEN LAMBRECHT

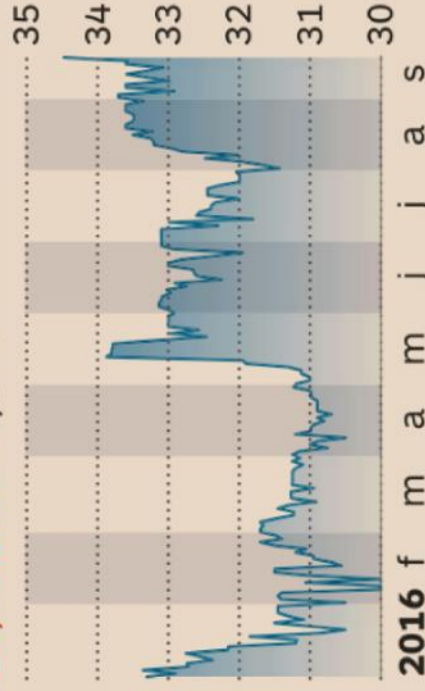
Texaf maakte de voorbije jaren naam met vastgoedprojecten in de Congolese hoofdstad Kinshasa. Op de terreinen van haar voormalige textielfabrieken bouwt de holding kwaliteitsappartementen op een ommuurde en beveiligde site. Die worden verhuurd aan expats en gelukzoekende Congolezen.

Nu gaat het bedrijf nog een stap verder. Een tiental kilometer ten westen van het stadscentrum van Kinshasa, in de wijk Kinsuka, bezit Texaf een terrein van 104 hectare dat aan de Congo-stroom grenst. Wegens de snelle uitbreiding van de miljoenenstad biedt het terrein interessante ontwikkelingsmogelijkheden.

Texaf wil er in fasen een nieuw project realiseren onder de (voorlopige) naam 'Les Jardins de Kinsu-

## TEXAF

**34,47 EUR +2,67%**



2016 f m a m j j a s

Bron: Thomson Reuters Datastream

ka'. Het gaat om woningen, met bijbehorende infrastructuur en collectieve uitrustingen, die bestemd zijn voor de opkomende middenklasse. Het is de bedoeling de woningen te verkopen, niet te verhuren.

Ter voorbereiding van het vastgoedproject heeft Texaf een consultancyovereenkomst gesloten met het Amerikaans-Belgische architectenbureau ORG2 Urbanism, dat geleid wordt door Alexander D'Hoo-ge (M.I.T.) en Marcel Smets (KU Leuven en Harvard Graduate School of Design). Bij ons is het bureau vooral bekend van het overkappingsproject voor de Antwerpse ring.