

Congoholding Texaf mikt op winstgroei van 8 procent



Gérald Croonenberghs (links), voorzitter Dominique Moorkens (midden) en William Croonenberghs. ©Kristof Vadino

TEXF
1,63% ↗ ☆

SERGE MAMPAEY

14 mei 2024 18:18

De Congoholding Texaf wil haar brutobedrijfswinst de komende jaren telkens 8 procent doen groeien. Dat is de ambitie van het strategische plan '2028'.

De druk bijgewoonde aandeelhoudersjamboree van Texaf **TEXF 1,63%** begon met een minuut stilte en een hulde aan de vorig jaar overleden bezieler van de onderneming, Philippe Croonenberghs. Hij vormde het textielbedrijf om tot een florierende holding met activiteiten in vastgoed, een steengroeve en een digitale tak.

Alle divisies presteerden uitstekend en zetten die groei verder, benadrukt CEO Jean-Philippe Waterschoot. ‘De inkomsten uit vastgoedverhuur stegen met 5 procent, zonder dat we gebouwen op de markt brachten. Dat zal dit jaar anders zijn. Met Promenade des Artistes leveren we 94 appartementen op. De laatste zijn in juni klaar. De steengroeve Carrigrès profiteert van de betere economische gang van zaken in Congo. En door zelf een elektriciteitslijn aan te leggen, kampen we niet langer met stroomuitval.’

De twee zonen van Croonenberghs stelden de nieuwe strategische ambities voor. ‘Sinds 2009 groeiden we gemiddeld 7 procent per jaar’, zei Gérald Croonenberghs. ‘De komende jaren streven we naar een stijging van de brutobedrijfswinst met 8 procent per jaar. Nieuwe projecten moeten minstens een rendement van 18 procent op het geïnvesteerde kapitaal opleveren, vooral via digitale infrastructuur en duurzaam vastgoed.’

De expansie in vastgoed gebeurt in de eerste plaats op de historische site van Utex. ‘Niemand heeft zo’n grote, unieke, beveiligde site met zoveel diensten als wij in het hart van Kinshasa’, zegt William Croonenberghs. ‘Bijna 140.000 vierkante meter is ontwikkeld. We hebben potentieel voor nog eens ruim een kwart miljoen vierkante meter. Dat kan 40 miljoen extra huur per jaar opleveren.’

Dat is bijna het dubbele van de huidige huurinkomsten. ‘Aan vraag is er geen gebrek’, antwoordt Waterschoot op een vraag van een aandeelhouder. ‘We verhuren veel aan personeel van ngo’s of ambassades. Velen van hen eisen bij ons te wonen. Er is nooit discussie over de huurprijs.’

Datacenter

Daarnaast moet de digitale hub Silikin Village groei opleveren. De eerste twee fases zijn volledig bezet, de derde opent binnenkort. Texaf opent over enkele weken ook het eerste datacenter van Congo dat aan de internationale normen voldoet. Dat is ondergebracht in een joint venture. ‘Tegen 2028 is er nog eens vier keer zoveel ontwikkelingspotentieel. Silikin Village kan 9 miljoen euro extra huurinkomsten opleveren’, stelt William Croonenberghs. Via de digitale hub wil Texaf ook mee investeren in start-ups.

**Er is nooit discussie over de
huurprijs.**

JEAN-PHILIPPE WATERSCHOOT
CEO TEXAF

LEES MEER

CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'

Het derde vastgoedproject is Jardins de Kinsuka. Texaf wil het enorme terrein ten westen van Kinshasa al tien jaar ontwikkelen met woningen voor de middenklasse, maar er zit weinig schot in de zaak. Dat kan veranderen. Sinds de herverkiezing van president Félix Tshisekedi is de situatie minder woelig geworden. ‘We hebben dit jaar de eerste stappen gezet om een fase met 120 percelen voor villa’s te realiseren. We werken goed samen met de autoriteiten om een eind te maken aan de illegale bezetting van de grond.’

Om de groeiversnelling te financieren, gaat Texaf sinds kort leningen aan. ‘Niet in België, maar in Congo. Tegen zeer aantrekkelijke voorwaarden’, zegt Everts. ‘De mijnbouwers moeten 40 procent van hun winst in Congo houden. Dat geld zoekt investeringen. Daar profiteren wij van.’ Texaf wil zijn schuldgraad niet boven 1,5 keer de brutobedrijfswinst (ebitda) laten stijgen.

Bron: De Tijd



Meest gelezen

- 1 [Door België gezochte drugsbazen verdienen miljoenen met vastgoed in Dubai](#)
- 2 [Laat huisarts niet oordelen over arbeidsongeschiktheid](#)
- 3 [Google zet AI-turbo onder zoekresultaten en speurt zelfs mee naar je verloren bril](#)
- 4 [Op de jaarvergadering van Lotus: 'Over twee jaar worden we dividendaristocraat'](#)
- 5 [Argenta-klanten moeten rekening checken na hemelvaartspanne](#)

LEES MEER OVER TEXAF

[Congoholding Texaf mikt op winstgroei van 8 procent](#)

[Vermogensgigant: 'Beleggers onderschatten enorm potentieel van Afrika'](#)

[Congo-holding Texaf kent sterke jaarstart](#)

[Ook lilliputters kunnen grootse dingen doen](#)

Hoe beleggen in Texaf?

KOERSDATA

Texaf

☆ Volgen

TEXTF . BRU



€ 37,40

1,63%

Laatst bijgewerkt : 15/05/2024 - 10:07:12

[MEER KOERSDATA](#)

ADVIES OVER TEXAF

[Texaf met veel verhuurpotentieel](#)

powered by

De
Belegger

ADVIES LEZEN

DE TIJD COMPANY SCREENER

TEXAF

BE0403218607

14 Administrators

👤 Jean-Philippe Waterschoot

👤 Jean Waterschoot

👤 Dominique MOORKENS

👤 Chanic

MEER BEDRIJFSINFO

Powered by



In het nieuws

ALLE ARTIKELSALE ARTIKELS

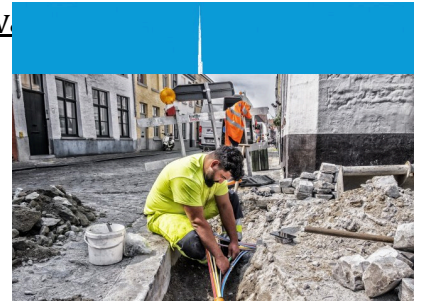


Nederlandse regeringsvorming zet laatste rechte lijn in

De twee informateurs die in Nederland proberen een nieuwe regering op poten te zetten, hebben nog tot woensdagavond de tijd. Een akkoord zou dichtbij zijn, maar naar de inhoud ervan blijft het nog gissen. Net als naar de premier.

Door België gezochte drugsbazen verdienen miljoenen met v

Extra tijd voor telecomspelers voor glasvezeldeals



Voor u geselecteerd

Luc Tack (CEO Tessengerlo): 'De bedrijven die zich het best aanpassen, zullen overleven'

GESPONSORDE INHOUD

Gezocht: professionals die technologische evoluties ten volle willen exploiteren

Op de jaarvergadering van Lotus: 'Over twee jaar worden we dividendaristocraat'

Hello Kitty, goodbye efficiënte markten

GESPONSORDE INHOUD



Tijd Connect biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



'Verwachten dat de modal shift vanzelf komt, is naïef'

Groene mobiliteit, een cruciale factor in de strijd tegen klimaatverandering, gaat veel verder dan elektrische wagens. Dat zeggen Kathleen Veugelen van KPMG e...



'Werknemers voelen feilloos wanneer inclusiviteit een verplicht nummertje is'

HEMA is een 'great place to work'. Dat blijkt uit de Trust Index, een van de meest gerenommeerde werknemersbevestigingen. Lees meer



De vierde generatie is een ... dochter! En wat voor één.

In 1899 richt edelsmid Hector De Maere in Waarschoot zijn juwelierszaak op. Zoon Julien verhuist die naar Eeklo. In 1989 neemt kleinzoon Peter (60) over, same...



'Audit vormt een brede basis voor je verdere carrière'

'De job als bedrijfsrevisor is uitdagend, gevarieerd en verrijkend. Bovendien zijn de interne doorstroommogelijkheden ruim.' Lees meer



Partner Content biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



Historische gebouwen duurzaam restaureren en energie-efficiënter maken, is een vak apart



Het vertrouwen van de Belgen in ons pensioenstelsel was nog nooit zo laag



'Wij maken vermogensbeheer voor iedereen toegankelijk'



'Retailers en landbouwers kennen dezelfde uitdagingen'

Deze berichten zijn ingezonden, de bedrijven zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

PARTNER

Workforce management zorgt voor flexibeler hr-model op basis van werknemerservaring

door syntegro

PARTNER

Octrooien beschermen innovaties, creëren waarde en bieden vrijheid

door bockstael

PARTNER

Van EV-rijder tot fleet manager: Hoe MobilityPlus pioniert met innovaties in e-mobiliteit en slim energiebeheer

door mobilityplus

PARTNER

Hoe als ondernemer starten met verduurzamen?

door scholt energy

Met onze nieuwsbrieven in een oogopslag mee

Wees onmiddellijk op de hoogte van de jongste nieuwsfeiten met onze vernieuwde nieuwsbrieven.

BEHEER UW NIEUWSBRIEVEN

Uw portefeuille nu nog slimmer

Met de nieuwe features van de portefeuilletool volgt u uw beleggingen nog beter op.

RAADPLEEG UW PORTEFEUILLE

Lees De Tijd op uw smartphone of tablet

Download onze gratis app

- [Apple App Store](#)

- [Google Play Store](#)

NIEUWS

[Homepage](#)

[Meest recent](#)

[Politiek & economie](#)

[Ondernemen](#)

[HR](#)

[Innovatie](#)

[Tech](#)

[Opinie](#)

[Cultuur](#)

[Dossiers](#)

[Interactief](#)

[Podcasts](#)

[PDF-krant](#)

MARKTEN LIVE

[Overzicht](#)

[Koersenbord](#)

[Beurzen](#)

[Fondsen](#)

[Wisselkoersen](#)

[Grondstoffen](#)

[Rente](#)

[Beursrally](#)

TOOLS

[Portefeuille](#)

[Volglijst](#)

[Fund Finder](#)

[Company Screener](#)

MIJN GELD

[Overzicht](#)

[Analyse](#)

[Belastingen](#)

[Vastgoed](#)

[Erven en schenken](#)

[Pensioen](#)

[Bankieren en verzekeren](#)

[Werk](#)

[Gezinsuitgaven](#)

[Sparen & fondsen](#)

SABATO

[Home](#)

[Food](#)

[Reizen](#)

[Gids](#)

[Interieur](#)

[Design](#)

[Auto](#)

[Mode](#)

[Architectuur](#)

[Kunst](#)

[Sport](#)

[Lifestyle](#)

[SabatoShop](#)

ABONNEMENTEN

[Abonneren](#)

[Ontdekkingsaanbod](#)

[Business pack](#)

[Corporate pack](#)

[Startende bedrijven](#)

[Young potentials](#)

[Docenten](#)

GESPONSORDE INHOUD

[Partner Content](#)

[Pulse+](#)

[Talent District](#)

[ESG District](#)

[Vastgoed](#)

[Financiële berichten](#)

[Jaarverslagen](#)

MIJN TIJD

[Mijn account](#)

[Mijn abonnementen](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Mijn nieuws](#)

[Bewaarde artikels](#)

MEER

[Help](#)

[Algemene voorwaarden](#)

[Privacy](#)

[Cookie policy](#)

[Cookies bewerken](#)

[Contact & suggesties](#)

[Klachten](#)

[Charter AI](#)

[Adverteren](#)

[Bedrijfsgegevens](#)

[Mediafin](#)

[Jobs bij Mediafin](#)

[Facebook](#) [Twitter](#) [Linkedin](#) [RSS](#)

[Mobiele app](#)