

# Congo-holding Texaf kent sterke jaarstart



10

1



De concessie van Texaf aan de Congostroom. ©texaf

TEXF  
0,55% ↗ ☆

**SERGE MAMPAEY**

17 april 2024 14:02

**De Congo-holding Texaf kende een sterk eerste kwartaal. Zowel de vastgoedtak als de steengroeve boekten hogere inkomsten.**

**T**exaf **TEXF 0,55%** bewijst opnieuw dat zijn woningen en appartementen in zijn beveiligde site aan de Congostroom in hoofdstad Kinshasa erg.gegeerd zijn. De huurinkomsten stegen 6 procent tot 6 miljoen euro. Leegstand is er zo goed als niet.

De cijfers omvatten voor het eerst een bescheiden bijdrage van 0,1 miljoen van het nieuwe project Promenade des Artistes. Het project met 94 appartementen, verdeeld over zes gebouwen, wordt van januari tot juni opgeleverd. Bij een volledige verhuur zullen de flats op jaarbasis voor 4,3 miljoen extra inkomsten zorgen. Intussen zijn al huurders gevonden voor 57 appartementen.

## Kleine tegenslag

Een kleine tegenslag is dat de opening van de derde fase van Silikin Village, de digitale ondernemershub die Texaf in Kinshasa bouwt, is uitgesteld tot juni omdat apparatuur niet op tijd kon worden geleverd. 'Door de uitbreiding met 6.000 vierkante meter aan kantoren en coworkingruimte wordt het de grootste ondernemers- en innovatiehub in Centra-Afrika', stelt Texaf. De uitbreiding heeft een verhuurpotentieel van 3 miljoen euro op jaarbasis. 85 procent van de kantoren is al voorverhuurd.

### TIP

Wat gebeurde er vandaag op de financiële markten en hoe stelt uw aandelenportefeuille het?

Lees het in onze nieuwsbrief 'Na de bel'.

### IK SCHRIJF ME IN

Elke dag via e-mail - Uitschrijven in één klik

De eerste twee fases van Silikin Village zijn volledig bezet. De bouw van het eerste datacenter in Congo dat aan internationale normen voldoet, is bijna voltooid. Texaf participeert voor 49 procent in het datacentrum via een joint venture met de pan-Afrikaanse WIOCC-groep.

## Steengroeve

De steengroeve Carrigrès, ooit een blok aan het been van Texaf, zet intussen zijn herstel voort. De omzet spurtte 56 procent hoger naar 1,6 miljoen euro. De volumes stegen 35 procent. Door een nieuwe hoogspanningslijn kampt de steengroeve met minder elektriciteitsproblemen, waardoor ze meer kan produceren.

### LEES MEER

**CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'**

KBC Securities herhaalt in een reactie op het kwartaalrapport zijn koopadvies en koersdoel van 45 euro voor Texaf. 'Texaf zal de huurinkomsten uit vastgoed zien blijven stijgen dankzij zijn bijkomende ontwikkelingen', stelt analist Sharad Kumar. 'Op lange termijn kan de

ontwikkeling van Kinsuka Gardens (1.500 woningen aan de rand van Kinshasa, red.) een grote katalysator worden, als Texaf een partnerschap kan sluiten met een grootschalige ontwikkelaar.'

'De zandsteengroeve moet profiteren van hogere prijzen en de ontwikkeling van infrastructuur in Congo. Ten slotte heeft de digitale divisie een immens potentieel op lange termijn omdat Texaf samen met de durfkapitaalgroep Partech de mogelijkheid heeft te co-investeren in potentiële Afrikaanse eenhoorns.'

Bron: De Tijd



10

1

## Meest gelezen

- 1 [Belgische overheid koopt zich in bij Umicore](#)
- 2 [Westen pikt oneerlijke subsidies uit China niet langer](#)
- 3 [Nieuwe chatbot OpenAI kan met je babbelen, complimentjes geven en voor je zingen](#)
- 4 [Belgische bedrijven werken aan oplossing voor groeiende afvalberg van afgedankte vliegtuigen](#)
- 5 [Duitse miljardairsfamilie gaat onder West-Vlaamse CEO Warren Buffett achterna](#)

### LEES MEER OVER TEXAF

**Vermogensgigant: 'Beleggers onderschatten enorm potentieel van Afrika'**

**Congo-holding Texaf kent sterke jaarstart**

**Ook lilliputters kunnen grootse dingen doen**

**Het grote misprijzen voor Belgische aandelen**

Advertentie

