

COMMUNIQUE DE PRESSE

15 septembre 2016

## TEXAF SIGNE AVEC ORG2 URBANISM UN ACCORD POUR L'ETUDE DU DEVELOPPEMENT DES JARDINS DE KINSUKA

A une dizaine de kilomètres à l'ouest du centre-ville de Kinshasa (RDC), le groupe **TEXAF** détient un terrain de 104 ha. Ce terrain, situé dans le quartier de Kinsuka, est longé de deux côtés par le fleuve Congo. Il ne rapporte aujourd'hui quasiment aucun revenu au groupe mais l'extension rapide de la ville et la réfection de la route d'accès lui donnent des possibilités de développement particulièrement attractives.

Pour structurer au mieux la réflexion sur ce développement, le groupe vient de signer un accord de consultance avec un cabinet de réputation internationale, le bureau d'architecte américano-belge ORG2 URBANISM ([www.orgpermod.com](http://www.orgpermod.com)). ORG2 URBANISM est dirigé par Alexander D'Hooghe, associate professor au M.I.T., et par Marcel Smets, professeur à la K.U.L. et à l'Harvard Graduate School of Design. ORG2 URBANISM est connu en Belgique notamment pour le plan de couverture du ring d'Anvers mais ils ont également travaillé sur des projets en Afrique. Une première phase de cette consultance sera réalisée en 2016 et portera sur l'analyse du contexte du projet et des opportunités de développement.

Le projet, dénommé provisoirement *Jardins de Kinsuka*, consistera en logements avec les infrastructures et les équipements collectifs associés. Il sera réalisé en phases, dont le nombre et les dates de démarrage restent à définir. Ces habitations seront destinées à la vente, principalement à la classe moyenne émergente en RDC. Ceci permettra à **TEXAF** de créer un deuxième pôle de croissance immobilière basé sur un business model différent du modèle actuel de location.

La collaboration avec ORG2 URBANISM illustre le souci du groupe de réaliser un projet de qualité, à l'image de ses projets de constructions destinés à la location pour lequel il est réputé.



*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64  
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60