

COMMUNIQUE DE PRESSE

8 mai 2018

INFORMATION REGLEMENTÉE
INFORMATION PRIVILÉGIÉE

LA RDC HONORE SES ENGAGEMENTS ENVERS TEXAF DANS UN DOSSIER D'EXPROPRIATION

La RDC a procédé, en concertation avec **UTEXAFRICA**, à une expropriation pour cause d'utilité publique de 10.637 m² (pour partie non constructibles) à la périphérie de son compoud en centre-ville. La RDC a entamé le processus de paiement de la juste indemnité de 5,4 MUSD. Un premier paiement de 1 MUSD vient d'être versé à **UTEXAFRICA**, l'Etat s'étant engagé à payer le solde en plusieurs tranches avant la fin de l'exercice.

TEXAF fait observer avec satisfaction que, malgré un contexte macro-économique difficile, la RDC a honoré cet engagement envers un opérateur économique historique qui reste fidèle à sa politique d'investissement en RDC.

1^{er} TRIMESTRE CONFORME AUX ATTENTES

En immobilier les revenus locatifs ont progressé de 6 %, à 4,2 MEUR, par rapport au 1^{er} trimestre 2017, le taux d'occupation étant revenu à près de 100 %.

En ce qui concerne la carrière de grès, **CARRIGRES**, les pertes récurrentes d'exploitation (*hors frais de restructuration et amortissement exceptionnel du gisement qui ont affecté les comptes 2017*) ont été réduites de plus de moitié. Ceci est dû au plan de diminution des charges mis en œuvre fin 2017. Le chiffre d'affaires de 0,32 m EUR est en repli de 43% par rapport au 1^{er} trimestre 2017 mais est en ligne avec celui du 2^{ème} semestre 2017, les ventes s'étant stabilisées.

Le présent communiqué remplace le communiqué trimestriel prévu le vendredi 11 mai.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525, jphw@texaf-rdc.com
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, cevers@texaf.be
Philippe Croonenberghs, Chairman: + 32 495 24 32 6,4 pcroo@texaf.be