

De activiteiten van de groep **TEXAF** in de DRC hebben zich in de loop van het derde kwartaal als volgt ontwikkeld.

- De huurinkomsten van de vastgoedactiviteiten (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) bereiken 4,2 miljoen EUR in het derde kwartaal, een stijging met 12% ten opzichte van dezelfde periode in 2016. De groep haalt een voordeel uit de volledige verhuring van de 33 appartementen van het project zogenoemd “Clos des Musiciens”. Deze zijn pas op het einde van het 3de kwartaal 2016 beschikbaar geweest.

De eerste fase van het project “Bois Nobles”, dat 36 woningen (villa’s en appartementen) zal tellen, evolueert wel en de levering ervan is verwacht in de zomer 2018.

De studie van de ontwikkeling van een terrein van 104 ha (“Jardins de Kinsuka”), voornamelijk woningen die zullen bestemd zijn voor verkoop aan de opkomende middenklasse in Kinshasa, gaat door met het Amerikaans-Belgische architectenbureau ORG2 URBANISM en zal leiden tot een algemene implementatie plan.



« Bois Nobles » project

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). Het zakencijfer van het derde kwartaal 2016 bereikt 0,4 miljoen EUR, een daling van 54% tegenover het derde kwartaal 2016, en van een kwart tegenover het algemene peil van het 1^{ste} semester. Er is geen wegenbouw meer in Kinshasa en de vraag voor beton is extreem zwak. De vennootschap draait nog altijd met verlies.
- Het vooruitzicht van het recurrente bedrijfsresultaat voor het 2de halfjaar, dat in het bericht van 6 september stond, blijft gehandhaafd, namelijk een resultaat in dezelfde grootteorde als dat van de eerste zes maanden (3,6 m EUR).

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60