

INFORMATION REGLEMENTEE

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3^{ème} trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 4,2 millions pour le trimestre, une augmentation de 12% par rapport à la période comparable de 2016. Le groupe bénéficie en effet de la location complète des 33 nouveaux appartements du projet dit « Clos des Musiciens » qui n'ont été disponibles qu'à la fin du 3^{ème} trimestre 2016.

La première phase du nouveau projet des « Bois Nobles », qui comprendra 36 logements (villas et appartements), évolue bien et la livraison en est prévue à l'été 2018.

L'étude du développement d'un terrain de 104 ha (« Les Jardins de Kinsuka »), destiné principalement à des logements pour vente à la classe moyenne émergente de Kinshasa, se poursuit avec le cabinet belgo-américain ORG2 URBANISM et conduira à l'établissement d'un plan général d'aménagement l'année prochaine.



Projet « Bois Nobles »

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2017 s'établit à EUR 0,4 million. Ce montant représente une nouvelle baisse de 54% par rapport au troisième trimestre de 2016 et est en recul d'un quart par rapport au niveau moyen du 1^{er} semestre. Il n'y a plus de travaux routiers à Kinshasa et la demande de béton est extrêmement faible. La société tourne toujours à perte.
- La prévision de résultat opérationnel récurrent pour le 2^{ème} semestre, formulée dans le communiqué du 6 septembre, à savoir un résultat du même ordre de grandeur que celui des six premiers mois (EUR 3,6 m) est maintenue.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, Président: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60