

TUSSENTIJDSE VERKLARING

11.11.2016

De activiteiten van de groep **TEXAF** in de DRC hebben zich in de loop van het derde kwartaal als volgt ontwikkeld.

- De huurinkomsten van de vastgoedactiviteiten (verhuur van particuliere woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) bereiken 3,7 miljoen EUR in het derde kwartaal, een stijging met 3% ten opzichte van dezelfde periode in 2015. Nieuwe appartementen werden inderdaad pas op het einde van het derde kwartaal beschikbaar voor verhuring. Het zijn 33 nieuwe appartementen van het project zogenoemd "Clos des Musiciens". De achteruitgang van de economische activiteit brengt wat leegstand.

Met vertrouwen in de toekomst start de Groep met een nieuw project: de bouw van 36 woningen (villa's en appartementen) die begin 2018 opgeleverd zullen worden, zijnde de eerste fase van het project "Bois Nobles".

Zoals vroeger meegedeeld is het Amerikaans-Belgische architectenbureau ORG2 URBANISM gestart met de studie van de ontwikkeling van een terrein van 104 ha ("Jardins de Kinsuka"): voornamelijk woningen die zullen bestemd zijn voor verkoop aan de opkomende middenklasse in Kinshasa.



Eén van de 4 nieuwe gebouwen van de « Clos des Musiciens »

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). Het zakencijfer van het derde kwartaal 2016 bereikt 0,8 miljoen EUR, een daling van 45% tegenover het derde kwartaal 2015, in lijn met de zwakke omzet van het eerste semester. Reden van deze terugval ligt in het ontbreken van overheidsinvesteringen en een significante inkrimping van de privé investeringen. Zowel resultaat als cashflow blijven echter positief.
- **i-FINANCE**, de microfinancieringsinstelling die de groep mee opgericht heeft ter hoogte van 10%, begint het resultaat te voelen van het herstelplan als gevolg van de verslechtering van zijn portefeuille van microkredieten. Toch blijft de achterstand op haar initieel businessplan groot en de Raad van Bestuur van **TEXAF** zal een mogelijke waardevermindering van deze deelneming overwegen.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60