

- ✓ **DALING VAN HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT MET 7 % TOT 6.486 k EUR**
- ✓ **STIJGING VAN HET NETTORESULTAAT MET 16 % TOT 5.456 k EUR**
- ✓ **BEHOUD VAN DE STIJGING VAN HET DIVIDEND PER AANDEEL MET 20 %**

De Raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op donderdag 31 december 2015.

De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de DR Congo en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in het vooruitzicht van een stabiel economisch, sociaal en reglementair klimaat.

MARKANTE FEITEN

- ✚ 2015 was voor de **TEXAF**-groep een jaar van investeringen in de teams, die aanzienlijk werden verstrekt om de toekomstige ontwikkelingen met vertrouwen het hoofd te kunnen bieden.
- ✚ De economische vertraging die de DRC sinds een jaar kent, werd nog versterkt door de aanhoudende daling van de grondstoffenprijzen en door de politieke onzekerheid. Daarentegen blijven de monetaire variabelen, de wisselkoersen, de inflatie en het overheidstekort stabiel.
- ✚ Wat de **VASTGOED**-activiteiten betreft, stijgen de huurinkomsten met 7 % tot 14,4 mio EUR, en dit ondanks het verlies van 1,3 mio EUR aan huurgelden van een internationale instelling die is verhuisd naar het oosten van het land. In de loop van 2015 werden 20 nieuwe appartementen en 1.200 m² kantooroppervlakte op de markt gebracht en onmiddellijk verhuurd.
- ✚ Ingevolge de economische vertraging blijft de activiteit van **CARRIGRES** zwak met een daling van de omzet van 5 % tegenover 2014 tot 5,1 mio EUR. In dit stadium is geen enkel teken van herstel merkbaar.
- ✚ In totaal haalt de groep een geconsolideerd recurrent bedrijfsresultaat van 6.486 k EUR, dit is een daling van 7 %. Met inbegrip van de niet-recurrente bestanddelen daalt het bedrijfsresultaat met 12 % tot 5.889 k EUR.
- ✚ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) stijgt met 16 % tot 5.456 k EUR, tegenover 4.685 k EUR in 2014. Deze uiteenlopende evolutie van het nettoresultaat tegenover het bedrijfsresultaat is gedeeltelijk het gevolg van een daling van de belasting op de winst en een daarmee overeenstemmende stijging van bedrijfstaxen (op huurinkomsten).
- ✚ De groep heeft 9,4 mio EUR geïnvesteerd in 2015, terwijl het zijn nettoschuld op 4,5 mio EUR hield, dit is 6 % van het boekhoudkundig eigen vermogen.

VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	6.896	7.752	8.818	10.404	12.360	13.600	14.577	7,2 %
Recurrent bedrijfsresultaat	1.913	2.379	2.447	3.196	4.686	5.832	5.034	-13,7%
Bedrijfsresultaat	2.141	2.319	2.829	3.138	4.638	5.804	4.530	-22,0%
Nettoresultaat	830	2.842	1.321	4.505	5.195	3.857	3.896	1,0%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	741	2.773	1.270	3.457	4.725	3.750	3.902	4,0%

TEXAF NV en haar dochtermaatschappijen **COTEX**, **UTEXAFRICA** en **IMMOTEX** zijn actief of het vlak van de verhuuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren.



	2014	2015
	Verhuurde oppervlakten [m²]	
Woningen	41.376	44.462
Kantoren *	19.131	18.926
Handelsoppervlakten	4.848	3.079
Opslagruimtes *	33.494	21.697
Andere	338	1.177
TOTAAL	99.187	89.341

*: waarvan 21.759 m2 die uit de markt zijn gehaald door het vertrek van een internationale organisatie

De bezettingsgraad bedroeg op 31 december 2015 100 %.

Er werden nieuwe projecten op de markt gebracht:

- tussen april en augustus 2015 werden 5 gebouwen met in het totaal 20 appartementen met twee tot vier kamers op Champ de Coton op de markt gebracht
- 1.200 m² kantooroppervlakte bestemd voor de Japanse ambassade.

Daarentegen heeft de groep zoals aangekondigd 1,3 mio EUR aan inkomsten verloren wegens de gedeeltelijke verhuizing van een internationaal agentschap naar het oosten van het land. De vrijgekomen oppervlakte wordt niet als dusdanig opnieuw verhuurd, maar wordt bestemd voor nieuwe ontwikkelingen of voor verkoop, zodat er andere opportuniteiten mee kunnen worden gefinancierd.

In 2016 wordt ons investeringsbeleid voortgezet met de bouw van:

- 4 gebouwen met in totaal 33 appartementen met twee tot drie kamers, als uitbreiding van Fase IV, die in het midden van 2016 beschikbaar zullen zijn,
- het opstarten van een nieuwe fase op het vlak van woningbouw die uiteindelijk zal leiden tot 86 woningen, waarvan de eerste helft in het tweede semester van 2017 op de markt zal moeten zijn gebracht.

Een kantorenproject is uit voorzichtigheid on hold gezet in afwachting van de ontwikkelingen in 2016.

De inkomsten van de vastgoedactiviteit stijgen in totaal met 7 % tot 14.577 k EUR.

Het recurrente bedrijfsresultaat daalt echter met 14 % tot 5.034 k EUR. Dit is het gevolg van de stijging van de dollar, de verhoging van de bevrijdende taxen op huurinkomsten en de aangekondigde versterking van het directieteam in Congo. In het bijzonder heeft de verhuring van de appartementen van "Champ de Coton" de belastingsstructuur van de groep gewijzigd, door een stijging van bevrijdende taxen op huurinkomsten met 270 k EUR en een daarmee overeenstemmende daling van de belastingen op de winst. De vastgoedactiviteit ondersteunt de totale structuurkosten van de holding.

Bovendien verminderen niet-recurrente kosten ten bedrage van 504 k EUR het bedrijfsresultaat. Het betreft in hoofdzaak sociale passiva, met name ten gevolge van het outsourcen van bepaalde diensten en aanpassingen van pensioenvoorzieningen. Bijgevolg zakt het bedrijfsresultaat van 5.804 k EUR tot 4.530 k EUR.

Het nettoresultaat (aandeel van de groep) van zijn kant stijgt met 4 % tot 3.902 k EUR. Deze uiteenlopende evolutie tegenover het bedrijfsresultaat is met name het gevolg van een daling van de belasting op de winst die overeenstemt met de hierboven vermelde stijging van de taxen op huurinkomsten en het in aanmerking nemen van het resultaat van Immotex à 100 % op het volledige boekjaar.

CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	4.916	6.601	4.845	6.844	6.260	5.327	5.071	-4,8%
Recurrent bedrijfsresultaat	1.237	883	1.024	1.653	1.770	1.105	1.451	31,3%
Bedrijfsresultaat	1.089	961	942	1.563	1.769	863	1.359	57,5%
Nettoresultaat	1.349	496	855	1.946	1.754	935	1.554	66,2%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.349	496	855	1.946	1.754	935	1.554	66,2%

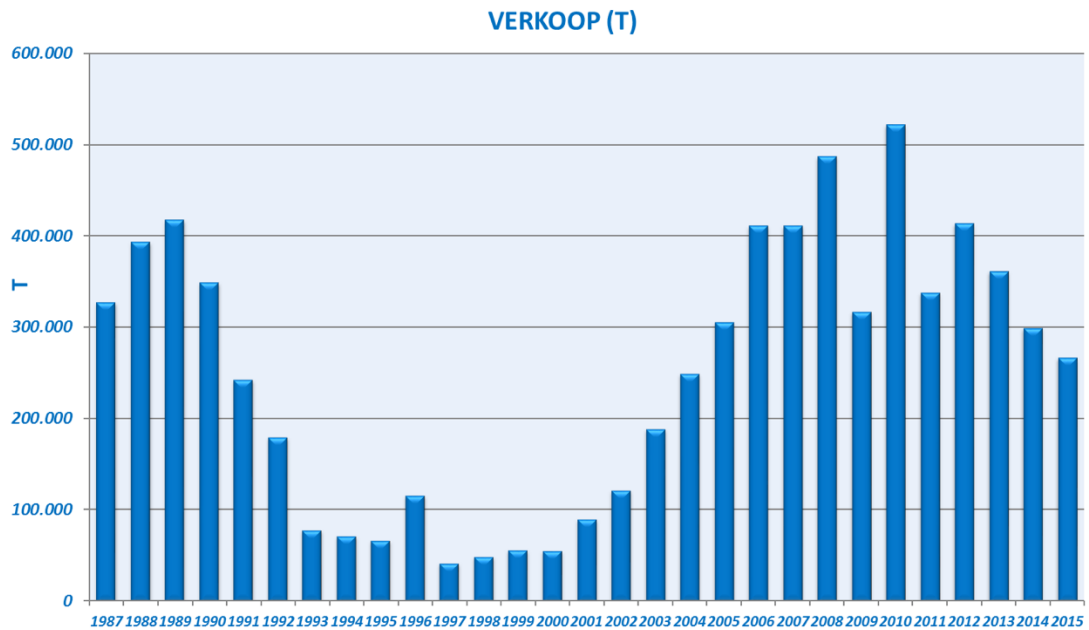
CARRIGRES baat een steengroeve uit die op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa gelegen is.

CARRIGRES blijft lijden onder de vertraging van de economische conjunctuur en het ontbreken van nieuwe wegenwerven in de streek van Kinshasa. Haar omzet daalde in één jaar met 5 % tot 5.071 k EUR.

Desalniettemin werden de productiekosten ingevolge de herstructurering van 2014 en de vernieuwingen en vervangingen van uitrusting onder controle gehouden, zodat het resultaat aanzienlijk werd hersteld: het

bedrijfsresultaat stijgt met 57 % tot 1.359 k EUR en het nettoresultaat met 66 % tot 1.554 k EUR. Dit resultaat omvat een positieve wijziging van de steenslagvoorraad ten bedrage van 503 k EUR.

Het activiteitsniveau, dat eind 2015 bijzonder zwak was, blijft onzeker in 2016 en de vennootschap blijft de vermindering van de kosten als prioriteit beschouwen.



i-FINANCE

i-FINANCE, de microfinancieringsinstelling waarin **TEXAF** voor 10 % participeert, heeft haar eerste volledige activiteitsjaar voltooid conform haar investeringsplan. De kredietportefeuille bedroeg 12 mio USD op het einde van 2015 (tegen 2,75 eind 2014). Ze werkt via twee agentschappen met een volledig dienstenaanbod op de markt van Gambella en in de Grand Marché en een bijkantoor dat voorbehouden is voor deposito's. Ze heeft bijgedragen tot de ontwikkeling van 3.000 micro-ondernemingen en zal in 2016 verder uitbreiden met de opening van nieuwe agentschappen.

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

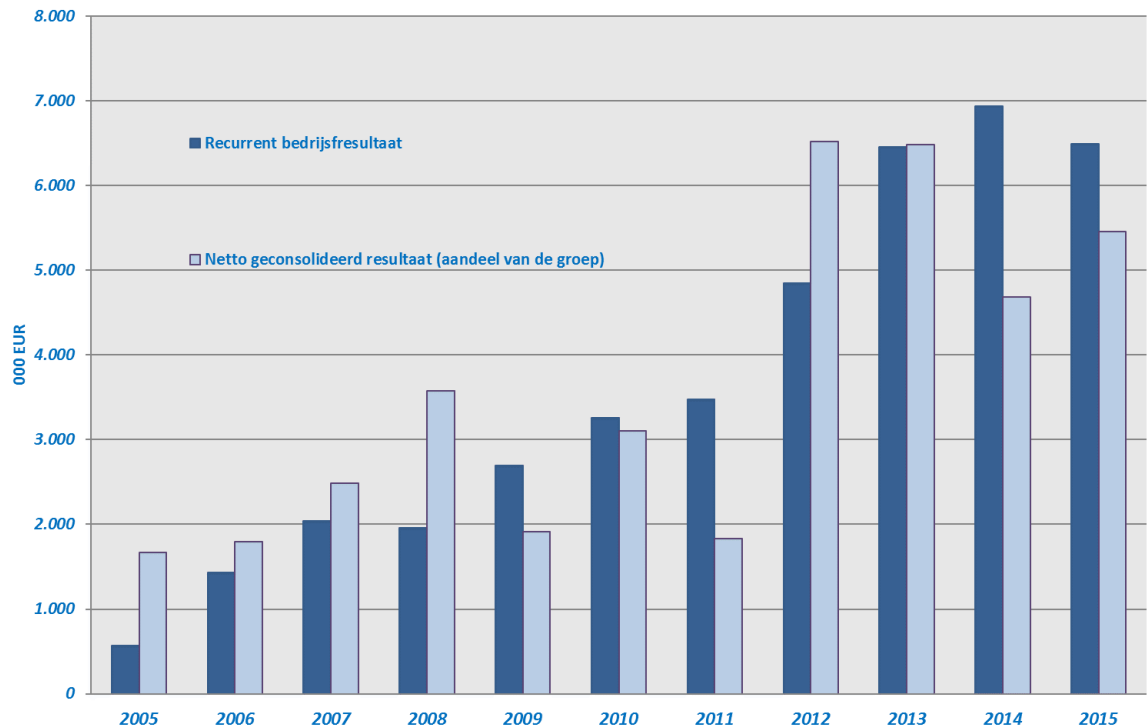
De rekeningen zijn opgesteld volgens de IFRS-normen

000 EUR	2011	2012	2013	2014	2015
Opbrengst van de gewone activiteiten	13.663	17.248	18.619	18.927	19.648
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	677	860	960	1.167	1.451
Recurrente bedrijfskosten	-10.868	-13.259	-13.122	-13.156	-14.613
Recurrent bedrijfsresultaat	3.472	4.849	6.457	6.938	6.486
y-1	7%	40%	33%	7%	-7%
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	299	-148	-50	-271	-597
Bedrijfsresultaat	3.771	4.701	6.407	6.667	5.889
y-1	15%	25%	36%	4%	-12%
Financieringskosten	-344	-171	-194	-593	-470
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	62	28	2.799	6	4
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	3.489	4.558	9.012	6.080	5.423
y-1	10%	31%	98%	-33%	-11%
Belastingen	-1.313	1.893	-2.063	-1.288	27
Resultaat van de ingebrachte activiteiten	-586	1.113	0	0	0
Nettoresultaat na belastingen	1.590	7.564	6.949	4.792	5.450
y-1	-47%	376%	-8%	-31%	14%
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.831	6.516	6.479	4.685	5.456
y-1	-41%	256%	-1%	-28%	16%
Per aandeel					
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	<i>1,18</i>	<i>1,47</i>	<i>2,01</i>	<i>1,88</i>	<i>1,66</i>
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	<i>0,57</i>	<i>2,04</i>	<i>2,03</i>	<i>1,32</i>	<i>1,54</i>
<i>Aantal effecten in omloop</i>	<i>3.189.330</i>	<i>3.189.330</i>	<i>3.189.330</i>	<i>3.543.700</i>	<i>3.543.700</i>

Van 2011 tot 2012 worden de resultaten van Mécélco met inbegrip van de verkoopmeerwaarde voorgesteld op de regel "Resultaat van de ingebrachte activiteiten".

GLBAAL GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2011	2012	2013	2014	2015
Resultaat van het boekjaar	1.590	7.564	6.949	4.792	5.450
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	-9	-	-		
Verschuivingen (na belastingen) van pensioenvoorzieningen	-	-	-		-126
GLBAAL RESULTAAT	1.581	7.564	6.949	4.792	5.324
Toekomend:					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	1.826	6.516	6.479	4.685	5.324
<i>Per aandeel</i>	<i>0,57</i>	<i>2,04</i>	<i>2,03</i>	<i>1,32</i>	<i>1,50</i>
Aan de minderheidsbelangen	-245	1048	470	107	-6



- ✚ Opbredingen van de gewone activiteiten: + 4 %
 - de huurgelden: 14,4 mio EUR (+7 %)
 - De omzet van **CARRIGRES**: 5,1 mio EUR (-5 %)
- ✚ De overige recurrente bedrijfsopbrengsten betreffen doorfacturerings van kosten, de omzet van het restaurant van de concessie en van de diverse verkopen.
- ✚ De recurrente bedrijfskosten: +6%
 - Afschrijvingen: 3,1 mio EUR (+1 %)
 - Materialen (en voorraadwijzigingen): 2,1 mio EUR (+25 %)
 - Personeelskosten: 3,8 mio EUR (+18 %)
 - Andere kosten: 5,6 mio EUR (-4 %)
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat daalt met 7 % tot 6,5 mio EUR.
- ✚ De niet-recurrente operationele elementen hebben betrekking op betalingen van sociale passiva, aanpassingen van pensioenvoorzieningen en belastingtegoeden van voorgaande boekjaren.
- ✚ Het geconsolideerde nettoresultaat (aandeel van de groep) en het globale resultaat dat toekomt aan de aandeelhouders bedragen 5,45 mio EUR, d.i. 1,54 EUR per aandeel. Dit resultaat is met 16 % gestegen tegenover 2014, in het bijzonder door de terugnames van fiscale voorzieningen en het in aanmerking nemen van 100 % van het resultaat van Immotex op het gehele boekjaar.

De financiële schuld bedroeg op 31 december 2015 4,5 mio EUR, dit is 6% van het boekhoudkundig eigen vermogen tegenover 0,2 mio EUR eind 2014.

GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF NV (000 EUR)

000 EUR	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
VASTE ACTIVA	87.157	89.541	92.749	97.344	103.995
<i>Materiële vaste activa</i>	15.070	14.377	14.216	14.878	14.830
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	72.056	75.081	77.158	81.644	87.880
<i>Immateriële vaste activa</i>	-	53	42	32	43
<i>Overige financiële vaste activa</i>	31	30	1.333	790	1.242
VLOTTENDE ACTIVA	10.511	11.822	15.213	13.129	16.395
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	1.554	-	-	1.180	1.180
<i>Voorraden</i>	2.954	3.745	4.516	5.026	6.584
<i>Handelsvorderingen en overige vorderingen</i>	1.771	2.087	2.171	1.226	1.491
<i>Belastingtegoeden</i>	-	302	634	731	1.190
<i>Liquide middelen</i>	3.573	4.465	7.216	3.984	5.461
<i>Overige vlottende activa</i>	659	1.223	676	982	489
TOTAAL ACTIVA	97.668	101.363	107.962	110.473	120.390
EIGEN VERMOGEN	53.885	60.681	66.728	70.964	74.587
<i>Kapitaal</i>	4.744	7.857	7.857	21.508	21.508
<i>Reserves van de groep</i>	41.345	43.854	49.429	49.136	52.765
<i>Minderheidsbelangen</i>	7.796	8.970	9.442	320	314
VASTE PASSIVA	35.119	31.619	30.883	31.211	34.531
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	26.649	23.308	22.874	22.215	21.866
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	8.470	8.311	8.009	8.996	12.665
VLOTTENDE PASSIVA	8.664	9.063	10.351	8.298	11.272
<i>Passiva bestemd voor verkoop</i>	1.732	-	-	337	337
<i>Overige vlottende passiva</i>	6.932	9.063	10.351	7.961	10.935
TOTAAL PASSIVA	97.668	101.363	107.962	110.473	120.390

SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2011	2012	2013	2014	2015
Liquide middelen bij de opening	4.792	3.574	4.465	7.216	3.984
Kasstroom uit operationele activiteiten	7.005	5.956	7.099	6.243	6.819
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-7.850	-4.184	-3.275	-7.326	-9.401
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-373	-881	-1.081	-1.649	4.061
Nettostijging (-daling) van de liquide middelen	-1.218	891	2.743	-2.732	1.479
Aanpassing aan de juiste waarde van de liquide middelen, omrekeningsverschillen en toetreden tot/verlaten van de perimeter	-71	-	8	-500	-2
Liquide middelen op het einde van het boekjaar	3.574	4.465	7.216	3.984	5.461

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de commentaar die door de directie in deze persmededeling wordt gegeven met betrekking tot de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dat land.

VOORUITZICHTEN 2016

- ✚ De vastgoedactiviteit zal in 2016 33 appartementen op de markt brengen, wat haar huurinkomsten tot ongeveer 15,5 mio EUR zou moeten doen stijgen. Ondanks de aanhoudende stijging van de bedrijfswinsten zal haar recurrente bedrijfsresultaat moeten verbeteren.
- ✚ Gelet op het ontbreken van grote wegenwerven en de stagnerende investeringen gaat **CARRIGRES** uit van een lagere omzet en een lager resultaat dan in 2015.
- ✚ 2016 zal een moeilijk jaar zijn in de DRC. Desalniettemin heeft de groep beslist zijn investerings- en dividendbeleid te handhaven, want hij vertrouwt op de vooruitzichten op middellange termijn van het land. Alles welbeschouwd verwacht de groep behoudens onvoorziene omstandigheden een stijging van het recurrente bedrijfsresultaat.

SOCIALE EN MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDELIJKHEID

TEXAF blijft ontwikkelingsprojecten in de DRC steunen die niet noodzakelijk een direct verband hebben met het maatschappelijk doel van de groep en die geen winstoogmerk hebben.

TEXAF-BILEMBO is in het bijzonder zeer actief geweest, met tentoonstellingen van hedendaagse artiesten, de inhuldiging van een glasraam en conferenties over duurzame ontwikkeling. De andere middelen werden toegekend aan vier andere liefdadigheidsinstellingen op het gebied van gezondheid en onderwijs: Africa Kids, Chirpa, Comequi en Yema-Yema Sankuru.

Sinds 2012 wordt de financiële steun aan deze instellingen voorgelegd aan de algemene vergadering.

Tijdens de volgende algemene vergadering zal worden voorgesteld om 1 % van de winst van de groep vóór belastingen te besteden aan de voortzetting van dit hulpbeleid.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2015

De Raad, die vertrouwen heeft in de toekomst van de groep, zal voorstellen het dividend met 20 % per aandeel te verhogen en 2.038.839 EUR uit te keren, d.i. 0,5753 EUR (0,42 EUR **netto**) per aandeel, betaalbaar vanaf 20 mei 2016 tegen afgifte van coupon nr. 5.

FINANCIËLE KALENDER

- dinsdag 10 mei 2016 om 11 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- vrijdag 13 mei 2016: kwartaalmededeling
- vrijdag 20 mei 2016: dividendbetaling
- dinsdag 6 september 2016: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- vrijdag 11 november 2016: kwartaalmededeling
- midden februari 2017: publicatie van de jaarresultaten 2016

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60