

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

- ✓ **STIJGING VAN HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT MET 9 % TOT 3.585 k EUR**
- ✓ **VASTGOEDACTIVITEITEN GETROFFEN DOOR NIET-RECURRENTE ELEMENTEN**
- ✓ **RESULTAAT VAN CARRIGRES GUNSTIG BEÏNVLOED DOOR EEN VERMINDERING VAN DE KOSTEN**

De Raad van Bestuur van **TEXAF** heeft op 30 juni 2015 de geconsolideerde rekeningen afgesloten (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie). Deze tussentijdse rekeningen werden niet geauditeerd. De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de DRC en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in het vooruitzicht van een stabiel economisch, sociaal en reglementair klimaat.

MARKANTE FEITEN VAN HET EERSTE HALFJAAR 2015

- De economische vertraging die sinds een jaar wordt vastgesteld, zet zich voort en treft in het bijzonder de investeringen in infrastructuur. De monetaire situatie blijft zeer stabiel en de Congolese frank is net zoals de dollar gestegen tegenover de euro.
- De opbrengsten van de vastgoedactiviteiten blijven stijgen, namelijk met 7 % tot 7.133 k EUR tegenover het 1e halfjaar 2014, dankzij de nieuwe gebouwen die op de markt werden gebracht en ondanks het gedeeltelijke vertrek van een internationaal agentschap. Het recurrente bedrijfsresultaat daalt daarentegen met 4 % tot 2.676 k EUR, ten gevolge van de stijging van de Congolese frank en de dollar, belastingverhogingen en aanwervingen.
- De omzet van **CARRIGRES** steeg met 6 % tot 2.674 k EUR en het recurrente bedrijfsresultaat met 88 % tot 909 k EUR tegenover het eerste halfjaar 2014, dankzij het effect van de dollar op de verkoopprijzen en door de investeringen in 2014.
- De groep rapporteert een recurrent bedrijfsresultaat van 3.585 k EUR, dat 9 % hoger ligt. Een eenmalig last van 381 k EUR beïnvloedt het halfjaar, zodat het bedrijfsresultaat daalt met 2 % tot 3.204 k EUR. Het nettoresultaat (aandeel van de groep) van 2.848 k EUR neemt toe met 26 %. Rekening houdend met de nieuwe, in mei 2014 uitgegeven aandelen verhoogt het nettoresultaat per aandeel met 16 % tot 0,804 EUR.

	<u>HJ1 2011</u>	<u>HJ1 2012</u>	<u>HJ1 2013</u>	<u>HJ1 2014</u>	<u>HJ1 2015</u>
Recurrent bedrijfsresultaat	1.671	2.413	3.011	3.281	3.585
<i>In % van de omzet</i>	26 %	28 %	32 %	35 %	34 %

GECONSOLIDEERD RESULTAAT VAN DE GROEP TEXAF (in duizenden EUR)
(Niet geauditeerd)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Opbrengst van de gewone activiteiten	9.103	9.083	9.807
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	250	398	728
Recurrente bedrijfskosten	-6.342	-6.200	-6.950
Recurrent bedrijfsresultaat	3.011	3.281	3.585
<i>Δ y-1</i>	17 %	9 %	9 %
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-1	0	-381
Bedrijfsresultaat	3.010	3.281	3.204
<i>Δ y-1</i>	25 %	9 %	-2 %
Financieel resultaat	-92	-137	-172
Overige niet-bedrijfsresultaten	5	0	-
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	2.923	3.144	3.032
<i>Δ y-1</i>	31 %	8 %	-4 %
Belastingen	-514	-782	-189
Resultaat van de stopgezette activiteiten	-	-	-
Nettoresultaat na belastingen	2.409	2.362	2.843
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	2.208	2.267	2.848
<i>Δ y-1</i>	16 %	3 %	26 %
Per aandeel			
<i>Recurrent bedrijfsresultaat in EUR</i>	0,944	0,926	1,012
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	0,944	0,926	0,904
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	0,692	0,691	0,804
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.189.330	3.543.700	3.543.700

GECONSOLIDEERD GLOBAAL RESULTAAT (in duizenden EUR)
(Niet geauditeerd)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Resultaat van het boekjaar	2409	2362	2843
Globaal resultaat	2.409	2.362	2.843
Toekomend:			
Aan de aandeelhouders van TEXAF	2.208	2.267	2.848
Aan de minderheidsbelangen	201	95	-5

GECONSOLIDEERDE BALANS (in duizenden EUR)

(Niet geauditeerd)

	31.12.2013	31.12.2014	30.06.2015
Vaste activa	92.749	97.345	101.720
Materiële vaste activa	14.216	14.878	14.563
Vastgoedbeleggingen	77.158	81.644	86.250
Immateriële vaste activa	42	33	51
Overige financiële vaste activa	1.333	790	856
Vlottende activa	15.213	13.128	14.395
Activa bestemd voor verkoop		1.179	1.179
Voorraden	4.516	5.026	5.263
Handelsvorderingen en overige vorderingen	2.171	1.226	1.710
Belastingtegoeden	634	731	1.020
Liquide middelen	7.216	3.984	4.697
Overige vlottende activa	676	982	526
TOTAAL ACTIVA	107.962	110.473	116.115
Eigen vermogen	66.728	70.964	72.106
Kapitaal	7.857	21.508	21.508
Reserves van de groep	49.429	49.136	50.284
Minderheidsbelangen	9.442	320	314
Vaste passiva	30.883	31.211	34.312
Uitgestelde belastingverplichtingen	22.874	22.215	22.114
Andere langlopende verplichtingen	8.009	8.996	12.198
Vlottende passiva	10.351	8.298	9.697
Passiva bestemd voor verkoop		337	337
Overige vlottende passiva	10.351	7.961	9.360
TOTAAL PASSIVA	107.962	110.473	116.115

VEREENVOUDIGDE FINANCIERINGSTABEL (in duizenden EUR)

(Niet geauditeerd)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Liquide middelen bij de opening	4.465	7.216	3.984
Kasstroom uit operationele activiteiten	4.085	2.856	3.835
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-2.025	-2.383	-5.877
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	<u>-1.879</u>	<u>-2.454</u>	<u>2.755</u>
Nettostijging (-daling) van de liquide middelen	181	-1.981	713
Omrekeningsverschillen	-	-	-
Liquide middelen op het einde van de periode	4.646	5.235	4.697
<i>Waarvan NV Texaf</i>	<i>2.426</i>	<i>2.478</i>	<i>1.599</i>

Commentaar op de geconsolideerde resultaten

Het volledige halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig de IAS 34, is beschikbaar op de website www.texaf.be.

- ✚ De huurinkomsten stijgen met 7 % tegenover het eerste halfjaar 2014 dankzij de verhuur van de appartementen van de tweede en de derde fase van het project “Champ de Coton” (28 appartementen) en nieuwe oppervlakten voor professioneel gebruik, en ondanks het gedeeltelijke vertrek van een internationale organisatie.
- ✚ De omzet van **CARRIGRES** stijgt met 6 % tegenover de overeenkomstige periode van 2014 ten gevolge van een hogere gemiddelde verkoopprijs.
- ✚ De “overige recurrente bedrijfsopbrengsten” (728 k EUR tegenover 398 k EUR eind juni 2014) bestaan grotendeels uit doorfactureringen van kosten en de verkopen van het restaurant van de concessie.
- ✚ In totaal stijgt de recurrente omzet van de groep met 11 %. De recurrente bedrijfskosten (6,95 miljoen EUR tegenover 6,20 miljoen EUR in 2014) stijgen met 12 % ten gevolge van het gezamenlijke effect van de stijging van de dollar, belastingverhogingen en aanwervingen.
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt dus met 9 % tot 3.585 k EUR. Het halfjaar wordt echter beïnvloed door niet-recurrente bestanddelen, in hoofdzaak een sociaal passief deels ten gevolge van de outsourcing van bepaalde diensten en een terugbetaling van exploitatiebelastingen, zodat het totale bedrijfsresultaat slechts 3.204 k EUR bedraagt, een daling met 2 %.
- ✚ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 2.848 k EUR. Dit is een stijging met 26 %, of 0,804 EUR per aandeel. **IMMOTEX** draagt over de hele periode voor 100 % bij aan dit resultaat, terwijl het in het eerste halfjaar van 2014 slechts gedurende 6 weken voor 100 % bijdroeg.

ACTIVITEITENVERSLAG VAN CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.019	3.075	3.020	2.514	2.674
Bedrijfsresultaat	328	829	710	483	1.037
Recurrent bedrijfsresultaat	328	829	711	483	909
Nettoresultaat	386	730	754	577	1.050
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	386	730	754	577	1.050

- ✚ De steenproductie van **CARRIGRES** bedraagt 162.000 ton, dit wil zeggen een daling van 19 % tegenover het 1e halfjaar 2014. De productie-uren werden immers bewust verminderd rekening houdend met de verkoopprognoses.
- ✚ De verkopen zijn qua volume met 6 % gedaald, maar zijn 6 % gestegen in waarde. De stijging van de gemiddelde verkoopprijs is zowel het gevolg van de stijging van de dollar als van een productmix.
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 88 % tegenover het 1e halfjaar 2014, dat getroffen werd door productieonderbrekingen. Het profiteert van de besparingen die werden gerealiseerd dankzij de investeringen van het jaar 2014, de herstelling van de breekmachines, de vervanging van de elektrische installatie en een nieuwe boormachine.
- ✚ Het bedrijfsresultaat bevat een eenmalige terugbetaling van bedrijfsbelastingen en het nettoresultaat van de terugnames van vroegere fiscale voorzieningen.

VERSLAG VAN DE VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015
Opbrengst van de gewone activiteiten	4.140	5.001	6.083	6.569	7.133
Bedrijfsresultaat	1.640	1.584	2.300	2.798	2.167
Recurrent bedrijfsresultaat	1.382	1.737	2.300	2.798	2.676
Nettoresultaat	1.229	1.308	1.655	1.785	1.793
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.231	1.193	1.454	1.690	1.798

- De sectorale gegevens van de vastgoedactiviteit moeten worden geïnterpreteerd rekening houdend met het feit dat zij alle kosten van de holding omvatten, zoals salarissen en structuurkosten.
- De stijging van de huurinkomsten bedraagt + 466 k EUR (+ 7 %) ondanks het gedeeltelijke vertrek van een internationaal agentschap naar het oosten van het land en dankzij de verhuur van de appartementen van de tweede en de derde fase van het project "Champ de Coton" (28 appartementen met twee tot vier kamers) en de kantoren van een grote ambassade. De totale inkomsten stijgen met 9 % tot 7.133 k EUR.
- Het recurrente bedrijfsresultaat daalt echter met 4 % tot 2.676 k EUR ten gevolge van de stijging van de lokale lasten door de stijging van de dollar, de verhoging van de bedrijfsbelastingen en de aangekondigde versterking van het directieteam in Congo.
- Niet-recurrente kosten ten bedrage van 509 k EUR verminderen het bedrijfsresultaat. Het betreft in hoofdzaak een sociaal passief deels ten gevolge van de outsourcing van bepaalde diensten.
- De bouw van vier gebouwen met in totaal 33 appartementen met twee of drie kamers vordert in de budgetten en in de tijd. De oplevering ervan is gepland in de loop van het 1e halfjaar 2016.

GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 30 JUNI 2015 EN PROGNOSE 2015

- Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na 30 juni.
- Rekening houdend met de verhuur over de hele periode van de nieuwe investeringen, zou het recurrente bedrijfsresultaat van het 2e halfjaar, behoudens nieuwe elementen en onder voorbehoud van de prestaties van **CARRIGRES**, hoger moeten zijn dan dat van de eerste zes maanden.
- TEXAF** wil zijn dividendbeleid voortzetten.

FINANCIËLE AGENDA

- Vrijdag 13 november 2015: kwartaalmededeling
- Midden februari 2016: publicatie van de jaarresultaten 2015
- Algemene vergadering: 10 mei 2016

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext.
Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60