

INFORMATION REGLEMENTÉE

- ✓ HAUSSE DU RESULTAT OPERATIONNEL RECURRENT DE 9% A 3.585 k EUR
- ✓ IMMOBILIER AFFECTE PAR DES ELEMENTS NON-RECURRENTS
- ✓ RESULTAT DE CARRIGRES PORTE PAR UNE DIMINUTION DES COÛTS

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté les comptes consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 30 juin 2015. Ces comptes intermédiaires ne sont pas audités.

Le Conseil tient à rappeler que les actifs de la société sont situés en RDC et que l'environnement particulier du pays comporte des risques. Les comptes ont été établis dans la perspective d'une stabilité de l'environnement économique social et réglementaire.

FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2015

- Le ralentissement économique observé depuis un an se poursuit et affecte en particulier les investissements en infrastructure. La situation monétaire reste très stable et le franc congolais a suivi la hausse du dollar vis-à-vis de l'euro.
- Les produits de l'activité immobilière continuent de progresser de 7% à 7.133 k EUR par rapport au 1^{er} semestre 2014 grâce aux nouveaux bâtiments mis sur le marché, et en dépit du départ partiel d'une agence internationale. Par contre, le résultat opérationnel récurrent diminue de 4% à 2.676 k EUR, sous l'effet de la hausse du franc congolais et du dollar, des augmentations de taxes et des recrutements.
- Le chiffre d'affaires de **CARRIGRES** est en hausse de 6% à 2.674 k EUR et son résultat opérationnel récurrent de 88% à 909 k EUR par rapport au 1^{er} semestre 2014, grâce à l'impact du dollar sur les prix de vente et aux investissements consentis en 2014.
- Le Groupe présente un résultat opérationnel récurrent de 3.585 k EUR en progression de 9%. Une charge nette non récurrente de 381 k EUR affecte le semestre si bien que le résultat opérationnel diminue de 2% à 3.204 k EUR. Le résultat net (part du groupe) de 2.848 k EUR est, lui, en hausse de 26%. Compte tenu des nouvelles actions émises en mai 2014, le résultat net par action augmente de 16% à 0,804 EUR.

	<u>S1 2011</u>	<u>S1 2012</u>	<u>S1 2013</u>	<u>S1 2014</u>	<u>S1 2015</u>
Résultat opérationnel récurrent	1.671	2.413	3.011	3.281	3.585
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	26%	28%	32%	35%	34%

RESULTAT CONSOLIDÉ DU GROUPE TEXAF (en milliers EUR)
(Non audité)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Produit des activités ordinaires	9.103	9.083	9.807
Autres produits opérationnels récurrents	250	398	728
Charges opérationnelles récurrentes	-6.342	-6.200	-6.950
Résultat opérationnel récurrent	3.011	3.281	3.585
<i>Δ y-1</i>	17%	9%	9%
Autres éléments opérationnels non récurrents	-1	0	-381
Résultat opérationnel	3.010	3.281	3.204
<i>Δ y-1</i>	25%	9%	-2%
Résultat financier	-92	-137	-172
Autres résultats non opérationnels	5	0	-
Résultat avant impôt (des activités poursuivies)	2.923	3.144	3.032
<i>Δ y-1</i>	31%	8%	-4%
Charges d'impôt	-514	-782	-189
Résultat des activités abandonnées	-	-	-
Résultat net après impôt	2.409	2.362	2.843
Résultat net consolidé part de groupe	2.208	2.267	2.848
<i>Δ y-1</i>	16%	3%	26%
Par titre			
<i>Résultat opérationnel récurrent en EUR</i>	0,944	0,926	1,012
<i>Résultat opérationnel en EUR</i>	0,944	0,926	0,904
<i>Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR</i>	0,692	0,691	0,804
<i>Nombre de titres en circulation</i>	3.189.330	3.543.700	3.543.700

ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDÉ (en milliers EUR)
(Non audité)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Résultat de l'exercice	2409	2362	2843
Résultat global	2.409	2.362	2.843
Revenant :			
Aux actionnaires de TEXAF	2.208	2.267	2.848
Aux intérêts minoritaires	201	95	-5

BILAN CONSOLIDE (en milliers EUR)

(Non audité)

	31.12.2013	31.12.2014	30.06.2015
Actifs non courants	92.749	97.345	101.720
Immobilisations corporelles	14.216	14.878	14.563
Immeubles de placement	77.158	81.644	86.250
Immobilisations incorporelles	42	33	51
Autres immobilisations financières	1.333	790	856
Actifs courants	15.213	13.128	14.395
Actifs destinés à la vente		1.179	1.179
Stocks	4.516	5.026	5.263
Créances	2.171	1.226	1.710
Actifs d'impôt sur le résultat	634	731	1.020
Trésorerie	7.216	3.984	4.697
Autres actifs courants	676	982	526
TOTAL ACTIF	107.962	110.473	116.115
Capitaux propres	66.728	70.964	72.106
Capital	7.857	21.508	21.508
Réserves de groupe	49.429	49.136	50.284
Intérêts minoritaires	9.442	320	314
Passifs non courants	30.883	31.211	34.312
Passifs d'impôts différés	22.874	22.215	22.114
Autres passifs non courants	8.009	8.996	12.198
Passifs courants	10.351	8.298	9.697
Passifs destinés à la vente		337	337
Autres passifs courants	10.351	7.961	9.360
TOTAL PASSIF	107.962	110.473	116.115

TABLEAU DE FINANCEMENT SIMPLIFIE (en milliers EUR)

(Non audité)

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015
Trésorerie à l'ouverture	4.465	7.216	3.984
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	4.085	2.856	3.835
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-2.025	-2.383	-5.877
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	<u>-1.879</u>	<u>-2.454</u>	<u>2.755</u>
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	181	-1.981	713
Écarts de conversion	-	-	-
Trésorerie en fin de période	4.646	5.235	4.697
<i>Dont Texaf SA</i>	<i>2.426</i>	<i>2.478</i>	<i>1.599</i>

Commentaires sur les résultats consolidés

Le rapport semestriel complet établi conformément à l'IAS 34 est disponible sur le site www.texaf.be

- ✚ Les produits locatifs sont en hausse de 7% par rapport au premier semestre 2014, grâce à la mise en location des deuxième et troisième phases du projet « Champ de Coton » (28 appartements) et de nouvelles surfaces à usage professionnel et malgré le départ partiel d'un organisme international.
- ✚ Le chiffre d'affaires de **CARRIGRES** progresse de 6% par rapport à la période correspondante de 2014 suite à une amélioration du prix moyen des ventes.
- ✚ Les « autres produits opérationnels récurrents » (728 k EUR contre 398 k EUR à fin juin 2014) sont composés essentiellement de refacturations de frais et des ventes du restaurant de la concession.
- ✚ Au total, le chiffre d'affaires récurrent du groupe augmente de 11%. Les charges opérationnelles récurrentes (6,95 millions EUR contre 6,20 millions EUR en 2014) quant à elles augmentent de 12%, sous l'effet conjoint de la hausse du dollar, des augmentations de taxes et des recrutements.
- ✚ Le résultat opérationnel récurrent progresse donc de 9% à 3.585 k EUR. Cependant, le semestre est affecté par des éléments non récurrents, essentiellement un passif social notamment lié à une externalisation de certains services et un remboursement de taxes d'exploitation, si bien que le résultat opérationnel total ne s'élève qu'à 3.204 k EUR, en retrait de 2%.
- ✚ Le résultat net part de groupe s'établit à 2.848 k EUR, en augmentation de 26%. soit 0,804 EUR par action. **IMMOTEX** contribue pour 100% à ce résultat sur toute la période, alors qu'elle ne contribuait à 100% que durant 6 semaines au 1^{er} semestre de 2014.

RAPPORT DES ACTIVITES DE CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015
Produit des activités ordinaires	2.019	3.075	3.020	2.514	2.674
Résultat opérationnel	328	829	710	483	1.037
Résultat opérationnel récurrent	328	829	711	483	909
Résultat net	386	730	754	577	1.050
Résultat net (part de groupe)	386	730	754	577	1.050

- ✚ La production de grès de **CARRIGRES** s'est élevée à 162.000 tonnes, soit une baisse de 19% par rapport au 1^{er} semestre 2014. Les heures de production ont en effet été volontairement réduites pour s'ajuster sur les perspectives de vente.
- ✚ Les ventes ont reculé de 6% en volume mais ont progressé de 6% en valeur. L'amélioration du prix de vente moyen provient à la fois de la hausse du dollar et d'un mix produit..
- ✚ Le résultat opérationnel récurrent progresse de 88% par rapport à un 1^{er} semestre 2014 affecté par des arrêts de production. Il bénéficie des économies induites par les investissements de l'année 2014, rénovation des concasseurs, remplacement de l'installation électrique et nouvelle machine de forage.
- ✚ Le résultat opérationnel comprend un remboursement non récurrent de taxes opérationnelles et le résultat net des reprises de provisions fiscales anciennes.

RAPPORT DES ACTIVITES IMMOBILIERES

IMMO (000 EUR)	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015
Produit des activités ordinaires	4.140	5.001	6.083	6.569	7.133
Résultat opérationnel	1.640	1.584	2.300	2.798	2.167
Résultat opérationnel récurrent	1.382	1.737	2.300	2.798	2.676
Résultat net	1.229	1.308	1.655	1.785	1.793
Résultat net (part de groupe)	1.231	1.193	1.454	1.690	1.798

- ✚ Les données sectorielles de l'activité immobilière sont à interpréter en tenant compte qu'elles comportent l'ensemble des frais de la holding, tels que des rémunérations et des frais de structure.
- ✚ L'augmentation des produits locatifs s'élève à + 466 k EUR (+ 7%) en dépit du départ partiel d'une agence internationale vers l'Est du pays et grâce à la mise en location des deuxième et troisième phases du projet dit « Champ de Coton » (28 appartements de deux à quatre chambres) et des bureaux d'une importante ambassade. L'ensemble des revenus progresse de 9% à 7.133 k EUR.
- ✚ Le résultat opérationnel récurrent baisse cependant de 4% à 2.676 k EUR, affecté par la hausse des charges locales liées au dollar, l'augmentation des taxes opérationnelles et le renforcement annoncé de l'équipe de direction au Congo.
- ✚ Des charges non récurrentes de 509 k EUR diminuent le résultat opérationnel. Il s'agit, pour l'essentiel, essentiellement un passif social notamment lié à une externalisation de certains services.
- ✚ La construction de quatre immeubles, totalisant 33 appartements de deux ou trois chambres, se poursuit dans les budgets et les temps. La livraison en est prévue au cours du 1^{er} semestre de 2016

EVENEMENTS SURVENUS APRES LE 30 JUIN 2015 ET PERSPECTIVE 2015

- ✚ Il n'y a pas eu d'événements significatifs survenus après le 30 juin.
- ✚ Compte tenu de la location sur l'ensemble de la période des nouveaux investissements, le résultat opérationnel récurrent du 2^{ème} semestre devrait être, sauf élément neuf et sous réserve de la performance de **CARRIGRES**, supérieur à celui des six premiers mois.
- ✚ **TEXAF** a l'intention de maintenir sa politique de dividende.

CALENDRIER FINANCIER

- ✚ Vendredi 13 novembre 2015 : Communiqué trimestriel
- ✚ Mi-février 2016 : Publication des résultats annuels 2015
- ✚ Assemblée générale : 10 mai 2016

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60