

- ✓ **STIJGING VAN HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT MET 7 % TOT 6,9 MIO EUR**
- ✓ **RESULTAAT BEÏNVLOED DOOR DE DUIDELIJKE VERTRAGING VAN CARRIGRES**
- ✓ **BEHOUD VAN DE STIJGING VAN HET DIVIDEND MET 20% PER AANDEEL**

De Raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 31 december 2014.

De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de DR Congo en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in het vooruitzicht van een stabiel economisch, sociaal en reglementair klimaat.

## OPMERKELIJKE FEITEN

- ✚ Ondanks een macro-economische stabiliteit wordt in de meeste Congolese sectoren een duidelijke vertraging opgetekend. De politieke onzekerheden en de daling van de grondstoffenprijzen leiden samen tot een daling van de investeringen, in het bijzonder in infrastructuur.
- ✚ Ten gevolge van deze vertraging kende **CARRIGRES** een terugval van 15% in vergelijking met het voorgaande boekjaar en behaalt ze een omzet van 5,3 m EUR.
- ✚ Wat **VASTGOED** betreft, bedragen de huurinkomsten 13,4 m EUR, een stijging van 10%. Er werden 8 nieuwe appartementen op de markt gebracht, terwijl dat er in het begin van 2015 20 zullen zijn en ook 1.000 m<sup>2</sup> kantoren.
- ✚ In totaal haalt de groep een geconsolideerd recurrent bedrijfsresultaat van 6.938 k EUR, dit is een stijging van 7%. Met inbegrip van de niet-recurrente bestanddelen bedraagt het bedrijfsresultaat 6.667 k EUR (+ 4%).
- ✚ Het nettoresultaat (aandeel van de groep).bedraagt 4.685 k EUR, tegenover 6.479 k EUR in 2013. We wijzen erop dat dat resultaat afgelopen jaar een netto meerwaarde op de verkoop van een terrein bevatte van 1,8 m EUR.

## CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	5.537	7.628	4.916	6.601	4.845	6.844	6.260	5.327
Bedrijfsresultaat	1.219	2.741	1.089	961	942	1.563	1.769	865
Nettoresultaat	359	1.388	1.349	496	855	1.946	1.754	1.031
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	175	678	1.349	496	855	1.946	1.754	1.031

Sinds de 100% controle door **TEXAF** in 2009, werd **CARRIGRES** volledig geconsolideerd.

**CARRIGRES**, de steengroeve gelegen op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa, heeft geleden onder de vertraging van de economische conjunctuur en het uitblijven van nieuwe wegenwerken in de regio Kinshasa. De uitvoering van een groot wegenproject, de route des Poids Lourds, door de Japanse onderneming Kitano werd immers begin 2014 beëindigd.

De vennootschap heeft geprofiteerd van de verminderde activiteit om een zeef te vervangen, de crushers te herstellen en de elektrische installatie te vervangen. Bovendien heeft ze haar activiteiten geherstructureerd om zich aan te passen aan de economische situatie. Begin 2015 trad een nieuwe directeur-generaal in dienst.

In vergelijking met 2013 daalt de omzet met 15% tot 5.327 k EUR. Het bedrijfsresultaat vermindert met 51% tot 865 k EUR en het nettoresultaat daalt met 41% tot 1.031 k EUR. De resultaten hadden te lijden onder een waardevermindering van 226 k EUR met betrekking tot een voorraad steengruis die onder water gelegen had en onbruikbaar werd.



### VASTGOEDACTIVITEITEN

VASTGOED (000 EUR)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	5.565	6.525	6.896	7.752	8.818	10.404	12.360	<b>13.600</b>
Bedrijfsresultaat	3.000	1.967	2.141	2.319	2.829	3.138	4.638	<b>5.802</b>
Nettoresultaat	2.635	1.177	830	2.842	1.321	4.505	5.195	<b>3.761</b>
Nettoresultaat (aandeel groep)	2.714	1.182	741	2.773	1.270	3.457	4.725	<b>3.654</b>

De vastgoedactiviteit draagt de structuurkosten van de holding. Ze omvat eveneens, met een omzet van 194 k EUR en een resultaat van -195 k EUR, de testen die de groep doet voor het verbouwen van hevearubber. Het blijkt dat deze teelt geen commercieel niveau kan bereiken, ze zal de perimeter van de groep verlaten. Deze activiteit zal worden voortgezet in het kader van de acties op het vlak van sociale en maatschappelijke verantwoordelijkheid.

De nv **TEXAF** en haar dochtermaatschappijen **COTEX**, **UTEXAFRICA**, **PROMOTEX** en **IMMOTEX** zijn actief op het vlak van de verhuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren.



	Verhuurde oppervlakten [m <sup>2</sup> ]	Huurlonen (m EUR)
Woningen	41.376	7,2
Kantoren	19.131	2,9
Handelsoppervlakten	4.848	0,7
Opslagruites	33.494	2,4
Andere	338	0,2
<b>TOTAAL</b>	<b>99.187</b>	<b>13,4</b>

Het beleid van de groep bestaat erin systematisch haar vrije kasstroom te investeren in de bouw of de renovatie en bijgevolg zijn de huurinkomsten in 2014 opnieuw toegenomen met 10% tot 13.404 k EUR. Die toename komt voort uit nieuwe projecten die op de markt werden gebracht:

- in augustus 2014, twee bijkomende gebouwen met in totaal 8 driekamerappartementen van het project "Champ de Coton",
- Het volledige jaareffect van de appartementen en kantoren die in de loop van 2013 werden voltooid.

In 2015 worden deze investeringen voortgezet met de bouw van:

- 5 gebouwen met in totaal 20 appartementen met twee tot vier kamers op het Champ de Coton die beschikbaar zijn in het eerste kwartaal 2015,
- 1.000 m<sup>2</sup> kantoren bestemd voor een grote ambassade, op te leveren op 1 april.
- 4 gebouwen met in totaal 33 appartementen met twee tot drie kamers, als uitbreiding van Fase IV, die beschikbaar zijn in de loop van het 1e semester 2016.

Er vinden aanwervingen plaats voor de vastgoedactiviteit om de groep te voorzien van de juiste mensen om ambitieuzere projecten uit te voeren.

De inkomsten van de vastgoedactiviteit stijgen in totaal met 10% tot 13.600 k EUR en het bedrijfsresultaat met 25% tot 5.802 k EUR. Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 3.654 k EUR, tegenover 4.725 k EUR het vorige jaar, waarin een meerwaarde op de verkoop van een terrein, van 1,8 m EUR, na belastingen, kon worden geboekt.

## i-FINANCE

**i-FINANCE**, de microfinancieringsinstelling, waarin **TEXAF** een deelname heeft van 10%, heeft haar activiteiten in september aangevat met een eerste agentschap op de markt van Gambella. In de loop van de volgende weken zal een tweede agentschap worden geopend in de Grand Marché. De eerste maanden voldoen aan de verwachtingen en eind 2014 bedroeg de kredietportefeuille 2,75 mio USD.

## IMBAKIN

Tijdens de algemene vergadering van 13 mei 2014 hebben de aandeelhouders van **TEXAF** beslist de vennootschap op te splitsen en **IMBAKIN**, die een schuldvordering van 51 mio EUR exclusief intresten (volledig afgewardeert in de boekhouding) heeft op de Congolese Staat, onder te brengen in een nieuwe vennootschap, **IMBAKIN HOLDING**.

Cobepa, die eveneens een schuldvordering van 12 mio EUR in eerst rang op de Congolese Staat heeft, had in kort geding de schorsing van de gevolgen van de opsplitsing verkregen. Het geschil met Cobepa werd in januari 2015 geregeld, zodat de opsplitsing effectief is op 13 mei 2014 en IMBAKIN sinds 1 januari 2014 niet meer geconsolideerd is in de rekeningen van **TEXAF**.

## GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

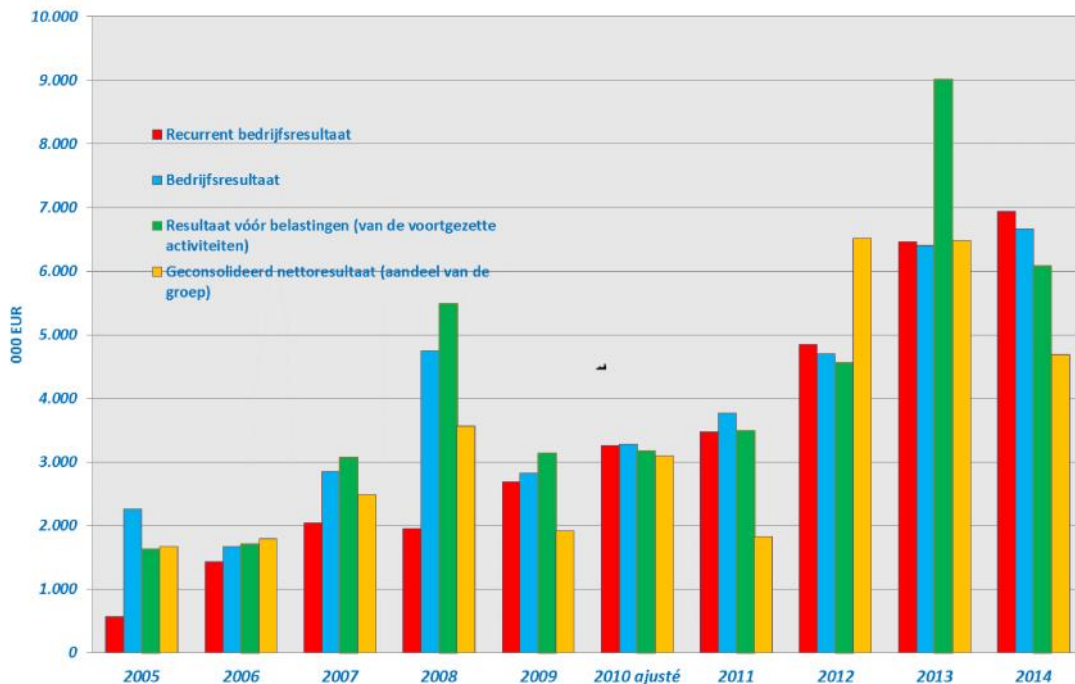
De rekeningen zijn opgesteld volgens de IFRS-normen

000 EUR	2010 aangepast	2011	2012	2013	2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	14.353	13.663	17.248	18.619	18.927
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	723	677	860	960	1.167
Recurrente bedrijfskosten	-11.816	-10.868	-13.259	-13.122	-13.156
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>3.260</b>	<b>3.472</b>	<b>4.849</b>	<b>6.457</b>	<b>6.938</b>
y-1	12%	7%	40%	33%	7%
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	19	299	-148	-50	-271
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>3.279</b>	<b>3.771</b>	<b>4.701</b>	<b>6.407</b>	<b>6.667</b>
y-1	11%	15%	25%	36%	4%
Financieringskosten	-120	-344	-171	-194	-593
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	16	62	28	2.799	6
<b>Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)</b>	<b>3.175</b>	<b>3.489</b>	<b>4.558</b>	<b>9.012</b>	<b>6.080</b>
y-1	13%	10%	31%	98%	-33%
Belastingen	-1.609	-1.313	1.893	-2.063	-1.288
Resultaat van de ingebrachte of stopgezette activiteiten	1.444	-586	1.113	0	0
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	<b>3.010</b>	<b>1.590</b>	<b>7.564</b>	<b>6.949</b>	<b>4.792</b>
y-1	0%	-47%	376%	-8%	-31%
<b>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel groep)</b>	<b>3.104</b>	<b>1.831</b>	<b>6.516</b>	<b>6.479</b>	<b>4.685</b>
y-1	0%	-41%	256%	-1%	-28%
<b>Per aandeel</b>					
Bedrijfsresultaat in EUR	1,03	1,18	1,47	2,01	1,88
Netto geconsolideerd resultaat (aandeel groep) in EUR	0,97	0,57	2,04	2,03	1,32
Aantal effecten in omloop	3.189.330	3.189.330	3.189.330	3.189.330	3.543.700

Van 2010 (aangepast) tot 2012 worden de resultaten van Mécelco met inbegrip van de verkoopmeerwaarde voorgesteld op de regel "Resultaat van de ingebrachte of voor de verkoop bestemde activiteiten".

## GLIBAAL GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2011	2012	2013	2014
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>1.590</b>	<b>7.564</b>	<b>6.949</b>	<b>4.792</b>
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	-9	-	-	
<b>GLIBAAL RESULTAAT</b>	<b>1.581</b>	<b>7.564</b>	<b>6.949</b>	<b>4.792</b>
<b>Toekomend:</b>				
<b>Aan de aandeelhouders van TEXAF</b>	<b>1.826</b>	<b>6.516</b>	<b>6.479</b>	<b>4.685</b>
Per aandeel:	0,57	2,04	2,03	1,32
Aan de minderheidsbelangen	-245	1.048	470	107



- + Opbangsten van de gewone activiteiten: + 2%
  - de omzet van **CARRIGRES**: 5,3 mio EUR (-15%)
  - de huurgelden: 13,4 mio EUR (+10%)
- + De overige recurrente bedrijfsopbngsten betreffen doorfacturerings van kosten, de omzet van het restaurant van de concessie en van de diverse verkopen.
- + De recurrente bedrijfskosten: +0,2%
  - Afschrijvingen: 3,1 mio EUR (+3%)
  - Materialen (en voorraadwijzigingen): 1,7 mio EUR (-26%)
  - Personeelskosten: 3,2 mio EUR (+20%)
  - Andere kosten: 5,3 mio EUR (+1%)
- + Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 7% tot 6,9 mio EUR.
- + De niet-recurrente bedrijfsbestanddelen hebben betrekking op waardeverminderingen op schuldvorderingen en op de nat geworden voorraad van **CARRIGRES**.
- + De financiële kosten bestaan voor 0,4 mio EUR uit wisselkoersverschillen die voornamelijk betrekking hebben op belastingprovisies in Congolese frank.
- + De overige niet-bedrijfsresultaten van 2013 bestonden in de meerwaarde op de hierboven vermelde verkoop van een terrein.
- + Het geconsolideerde nettoresultaat (aandeel van de groep) en het globale resultaat dat toekomt aan de aandeelhouders bedragen 4,7 miljoen EUR, d.i. 1,32 EUR per aandeel. Dit resultaat is lager dan in 2013, toen een meerwaarde op de verkoop van een terrein kon worden geboekt. Bovendien is het resultaat per aandeel sinds 13 mei 2014 berekend op 11% meer aandelen zonder dat dit gepaard gaat met een stijging van de inkomsten, omdat deze reeds geconsolideerd waren.

**GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF NV (000 EUR)**

000 EUR	31.12.2010 (aangepast)	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>81.915</b>	<b>87.157</b>	<b>89.541</b>	<b>92.749</b>	<b>97.344</b>
<i>Materiële vaste activa</i>	14.829	15.070	14.377	14.216	14.878
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	67.069	72.056	75.081	77.158	81.644
<i>Immateriële vaste activa</i>	-	-	53	42	32
<i>Overige financiële vaste activa</i>	17	31	30	1333	790
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>14.114</b>	<b>10.511</b>	<b>11.822</b>	<b>15.213</b>	<b>13.129</b>
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	1.781	1.554	-	-	1.180
<i>Voorraden</i>	2.388	2.954	3.745	4.516	5.026
<i>Handelsvorderingen en overige vorderingen</i>	4.413	1.771	2.087	2.171	1.226
<i>Belastingtegoeden</i>	-	-	302	634	731
<i>Liquide middelen</i>	4.792	3.573	4.465	7.216	3.984
<i>Overige vlottende activa</i>	740	659	1223	676	982
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>96.029</b>	<b>97.668</b>	<b>101.363</b>	<b>107.962</b>	<b>110.473</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>53.040</b>	<b>53.885</b>	<b>60.681</b>	<b>66.728</b>	<b>70.964</b>
<i>Kapitaal</i>	4.744	4.744	7.857	7.857	21.508
<i>Reserves van de groep</i>	40.148	41.345	43.854	49.429	49.136
<i>Minderheidsbelangen</i>	8.148	7.796	8.970	9.442	320
<b>VASTE PASSIVA</b>	<b>34.392</b>	<b>35.119</b>	<b>31.619</b>	<b>30.883</b>	<b>31.211</b>
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	26.623	26.649	23.308	22.874	22.215
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	7.769	8.470	8.311	8.009	8.996
<b>VLOTTENDE PASSIVA</b>	<b>8.597</b>	<b>8.664</b>	<b>9.063</b>	<b>10.351</b>	<b>8.298</b>
<i>Passiva bestemd voor verkoop</i>	1.399	1.732	-	-	337
<i>Overige vlottende passiva</i>	7.198	6.932	9.063	10.351	7.961
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>96.029</b>	<b>97.668</b>	<b>101.363</b>	<b>107.962</b>	<b>110.473</b>

**SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASTROMEN**

000 EUR	2010 (aangepast)	2011	2012	2013	2014
<b>Liquide middelen bij de opening</b>	<b>4.702</b>	<b>4.863</b>	<b>3.574</b>	<b>4.465</b>	<b>7.216</b>
Kasstromen uit operationele activiteiten	5.774	7.005	5.956	7.099	6.243
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-7.106	-7.850	-4.184	-3.275	-7.326
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	1.678	-373	-881	-1.081	-1.649
<b>Netto stijging (daling) van de liquide middelen</b>	<b>346</b>	<b>-1.218</b>	<b>891</b>	<b>2.743</b>	<b>-2.732</b>
Aanpassing aan de juiste waarde van de liquide middelen, omrekeningsverschillen en toetreden tot/verlaten van de perimeter	-185	-71	-	8	-500
<b>Liquide middelen op het einde van het boekjaar</b>	<b>4.863</b>	<b>3.574</b>	<b>4.465</b>	<b>7.216</b>	<b>3.984</b>

De investeringsactiviteiten houden geen rekening met de verwerving van 50% van Immotex voor 12,5 mio EUR (excl. liquide middelen).

Ook de financieringsactiviteiten houden geen rekening met de kapitaalsverhoging door inbreng van Immotex ten bedrage van 13,7 mio EUR.

Deze verrichtingen hebben uiteraard geen cash-bewegingen met zich meegebracht.

Zoals uit de onderstaande tabel blijkt, heeft de groep tijdens de laatste vijf jaar 48 mio EUR bedrijfskasstroom (vóór belastingen en taksen) gegenereerd en heeft ze 54 mio EUR in de DRC geïnvesteerd.

<i>Bronnen van fondsen</i>	<i>2010-2014</i>		<i>Gebruik van fondsen</i>
Bedrijfskasstroom *	48.089	54.094	Investeringen *
Desinvesteringen	4.820	9.133	Belastingen en taksen
Verhoging van de schuld	2.596	5.315	Dividenden
Kapitaalsverhoging **	13.746	709	Verhoging van de liquide middelen
<b>TOTAAL</b>	<b>69.251</b>	<b>69.251</b>	<b>TOTAAL</b>
<i>* excl. belastingen en taksen</i>			
<i>** de inbreng van 50% van Immotex inbegrepen</i>			

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de commentaar die door de directie in deze persmededeling wordt gegeven met betrekking tot de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dat land.

### VOORUITZICHTEN 2015

- ✚ Behoudens een ongeval of een verslechtering van het economisch klimaat zou **CARRIGRES** voordeel moeten halen uit haar herstructureringsplan en een hoger bedrijfsresultaat moeten halen dan in 2014.
- ✚ De vastgoedactiviteit zou verder moeten groeien met huurinkomsten van ongeveer 14 mio EUR en dit ondanks het verlies van 1,3 mio EUR inkomsten ten gevolge van de gedeeltelijke verhuizing van een internationaal agentschap naar het oosten van het land.
- ✚ Voor 2015 verwacht de groep behoudens onvoorziene omstandigheden dus een stijging van het recurrente bedrijfsresultaat.

### SOCIALE EN MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDELIJKHEID

**TEXAF** blijft ontwikkelingsprojecten in de DRC steunen die niet noodzakelijk een direct verband hebben met het maatschappelijk doel van de groep en die geen winstoogmerk hebben.

Recent kreeg het cultureel centrum **TEXAF-BILEMBO** alle aandacht door verschillende evenementen waaronder een tentoonstelling gewijd aan de kunstenaar JP Mika. De andere middelen werden toegekend aan vier andere liefdadigheidsinstellingen op het gebied van gezondheid en onderwijs: Africa Kids, Chirpa, Comequi en Yema-Yema Sankuru.

Sinds 2012 wordt de financiële steun aan deze instellingen voorgelegd aan de algemene vergadering.

Tijdens de volgende algemene vergadering zal worden voorgesteld om 1% van de winst van de groep vóór belastingen te besteden aan de voortzetting van dit hulpbeleid.



## BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2014

De Raad, die trouw blijft aan zijn beleid van stijging van het dividend, zal voorstellen dit met 20% **per aandeel** te verhogen, ondanks het grotere aantal aandelen en 1.700.976 EUR uit te keren, d.i. 0,48 EUR (0,36 EUR **netto**) per aandeel, betaalbaar vanaf 22 mei 2015 tegen afgifte van coupon nr. 4.

## FINANCIËLE KALENDER

- 16 maart 2015: levering van de aandelen van Imbakin Holding
- 12 mei 2015 om 11 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- 15 mei 2015: kwartaalmededeling
- 22 mei 2015: dividendbetaling
- 4 september 2015: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- 13 november 2015: kwartaalmededeling
- Midden februari 2016: publicatie van de jaarresultaten 2015

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64  
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60