

## TUSSENTIJD JAARVERSLAG

27 augustus 2009

### *GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE*

#### ❖ GROEI VAN DE RECURRENTE BEDRIJFSINKOMSTEN

#### ❖ HAUSSE VAN DE KASSTROMEN UIT DE BEDRIJFSACTIVITEITEN

#### ❖ WISSELKOERSVERLIEZEN OP UITGESTELDE BELASTINGEN

### MARKANTE FEITEN VAN HET EERSTE HALFJAAR 2010

- Eind juni 2010 zag de DRC haar buitenlandse schuld geannuleerd tot 90 %, d.i. ongeveer 10 miljard USD en de jaarlijkse kosten van deze schuld namen sterk af.
- Indien de tendens aanhoudt, zou de inflatievoet van de DRC eind december 2010 7,5 % moeten bedragen, tegenover een doelstelling van de Centrale Bank van 15 %. Het IMF voorziet voor 2010 een groeipercentage van het bbp van 6,5 % (2,5 % in 2009) en van 8,8 % in 2011, ten gevolge van de investeringsstromen.
- De Congolese frank die sterk gecorreleerd is met de evolutie van de Amerikaanse dollar, is het voorbije halfjaar met 13 % in waarde gestegen ten opzichte van de EUR. Deze opwaardering leidt tot wisselkoersverliezen op de voorzieningen voor toekomstige taksen en belastingen. Aangezien deze volatiele gegevens de interpretatie en de vergelijking van de bedrijfsresultaten bemoeilijken, zullen alle wisselkoersverschillen voortaan worden gegroepeerd onder een post 'financieel resultaat'.
- Men stelt een opmerkelijk herstel vast van de verkopen van CARRIGRES, dat echter nog niet tot uiting kwam op het vlak van de resultaten.
- Bij MECELCO is het herstel van de wagonbouwactiviteit die sinds het tweede halfjaar 2009 en tijdens het eerste kwartaal 2010 werd opgetekend in april sterk vertraagd. Daardoor werden de positieve resultaten die tijdens het eerste kwartaal werden opgetekend omgekeerd en vertoont de vennootschap een resultaat dat identiek is aan datgene van dezelfde periode in 2009.
- Een stijging van de huurinkomsten met 12 % in vergelijking met het eerste halfjaar 2009.
- De groep haalt een halfjaarlijks bedrijfsresultaat van 1 543 k EUR en een nettoresultaat (aandeel van de groep) van 607 k EUR wat een daling met respectievelijk 8 % en 18 % vertegenwoordigt.
- Een internationale instelling geeft haar voornemen te kennen al haar departementen in Kinshasa te groeperen op de IMMOTEX-site (vroegere textielfabrieken). Het gaat om meer dan 23 000 m<sup>2</sup> kantoorgebouwen. De besprekingen die tijdens het tweede kwartaal werden aangevat, worden voortgezet.

## GECONSOLIDEERDE BALANS (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2010	31.12.2009
<b>Vaste activa</b>	<b>80 771</b>	<b>80 248</b>
Materiële vaste activa	16 192	16 477
Vastgoedbeleggingen	64 557	63 750
Overige financiële vaste activa	22	21
<b>Vlottende activa</b>	<b>12 746</b>	<b>11 831</b>
<i>Vorraden</i>	1 546	1 546
Handelsvorderingen en overige vorderingen	2 501	3 178
Belastingtegoed	2 069	1 845
Liquide middelen	5 556	4 702
Overige vlottende activa	1 074	560
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>93 517</b>	<b>92 079</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>50 854</b>	<b>50 863</b>
Kapitaal	4 744	4 744
Reserves van de groep	37 692	37 648
Minderheidsbelangen	8 418	8 471
<b>Vaste passiva</b>	<b>34 303</b>	<b>32 605</b>
Uitgestelde belastingverplichtingen	26 625	26 765
Andere langlopende verplichtingen	7 678	5 840
<b>Vlottende passiva</b>	<b>8 360</b>	<b>8 611</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>93 517</b>	<b>92 079</b>

## GECONSOLIDEERD RESULTAAT VAN DE GROEP TEXAF (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2010	30.06.2009
Opbrengst van de gewone activiteiten	8 144	7 162
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	312	263
Bedrijfskosten	<u>-6 935</u>	<u>-5 846</u>
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>1 521</b>	<b>1 579</b>
<i>Δ y-1</i>	<i>-4%</i>	
Overige niet-recurrente elementen	<u>22</u>	<u>100</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>1 543</b>	<b>1 679</b>
<i>Δ y-1</i>	<i>-8%</i>	
Financieringskosten	-558	-789
Overige niet-bedrijfsresultaten	<u>14</u>	<u>154</u>
<b>Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette bedrijfsactiviteiten)</b>	<b>999</b>	<b>1 044</b>
<i>Δ y-1</i>	<i>-4%</i>	
Belastingen	<u>-515</u>	<u>-383</u>
Nettoresultaat na belastingen	484	661
<b>Geconsolideerd nettoresultaat na belastingen (aandeel groep)</b>	<b>607</b>	<b>740</b>
<i>Δ y-1</i>	<i>-18%</i>	
<b><u>Per aandeel</u></b>		
<i>Recurrent bedrijfsresultaat in EUR</i>	4,77	4,95
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	4,84	5,27
<i>Netto geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	1,90	2,32
<i>Aantal effecten in omloop</i>	318 933	318 933

## GBAAL GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2010	30.06.2009
Nettoresultaat van de periode	484	661
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	160	(30)
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de reserves voor financiële activa die beschikbaar zijn voor de verkoop	(40)	
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de herwaarderingsreserves die verbonden zijn aan de verandering van perimeter		3 335
<b>Globaal resultaat</b>	<b>604</b>	<b>3 966</b>
<b>Toekomstige aan:</b>		
<b>De aandeelhouders van TEXAF</b>	<b>648</b>	<b>4 059</b>
De minderheidsbelangen	(44)	(93)
	604	3 966

## VEREENVOUDIGDE FINANCIERINGSTABEL (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2010	30.06.2009
Liquide middelen bij de opening	4 702	5 382
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	3 101	1 951
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-3 128	-3 863
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	893	878
<b>Nettoverhoging van de liquide middelen tijdens het halfjaar</b>	<b>866</b>	<b>-1 034</b>
Omrekeningsverschillen	28	16
Terugboeking van de aanpassing tegen de marktprijswaarde op liquide middelen	-40	
<b>Liquide middelen bij de halfjaarlijkse afsluiting</b>	<b>5 556</b>	<b>4 364</b>
<i>Waarvan NV Texaf</i>	551	1 213

## Commentaar op de geconsolideerde resultaten (volgens IFRS-normen)

Het volledige halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig de IAS 34, is beschikbaar op de website: [www.texaf.be](http://www.texaf.be)

- ✚ De omzet van de industriële activiteiten (CARRIGRES en MECELCO) neemt met 15 % toe en vertegenwoordigt 53 % van het totaal van de opbrengsten uit de gewone activiteiten van de groep.
- ✚ De huurinkomsten stijgen met 12 % in vergelijking met het eerste halfjaar 2009 dankzij de verhuring van 15 nieuwe appartementen eind 2009.
- ✚ De "overige recurrente bedrijfsopbrengsten" (312 k EUR tegenover 263 k EUR in juni 2009) zijn in hoofdzaak samengesteld uit doorfacturerings van water en elektriciteit aan de huurders en diverse verkopen.

De halfjaarlijkse resultaten beantwoordden niet aan de stijging van de recurrente bedrijfsinkomsten. Deze situatie is te wijten aan externe factoren (wisselkoersverliezen) en interne factoren (handelsbeleid van CARRIGRES en stijging van diverse kosten).

- ✚ Wisselkoersverliezen: de Congolese frank die sterk gecorreleerd is met de evolutie van de Amerikaanse dollar, is het voorbije halfjaar met 13 % in waarde gestegen ten opzichte van de EUR. Deze opwaardering leidt tot wisselkoersverliezen op de voorzieningen voor toekomstige taksen en belastingen (514 k EUR tijdens het eerste halfjaar, teruggebracht tot 350 k EUR tegen de wisselkoers van 18 augustus). Aangezien deze volatiele gegevens de interpretatie en de vergelijking van de bedrijfsresultaten bemoeilijken, zullen alle

wisselkoersverschillen voortaan worden gegroepeerd onder een post 'financieel resultaat'. De rekeningen van 2009 werden opnieuw herwerkt om een vergelijking mogelijk te maken.

- ✚ CARRIGRES heeft in 2010 een agressief prijsbeleid aangenomen, wat het nieuwe klanten, waaronder de Chinezen, mogelijk maakte met de vennootschap opnieuw handelsrelaties aan te knopen. Dientengevolge daalde de bedrijfsmarge van 26 % tot 17 %.
- ✚ De *recurrente* bedrijfskosten (6,9 miljoen EUR tegenover 5,8 miljoen EUR in 2009) stijgen ten gevolge van de toename van de verkopen van CARRIGRES. Voorts noteert men een stijging van diverse kosten:
  - Een stijging van de personeelskosten (+ 125 k EUR).
  - Een stijging van de afschrijvingskosten (+ 147 k EUR), ten gevolge van de gedane investeringen.
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat bedraagt 1 520 k EUR (4,77 EUR per effect), d.i. een daling (- 4 %) in vergelijking met het boekhoudkundige resultaat in 2009. Deze vermindering van het recurrente bedrijfsresultaat wordt verklaard door de bovenstaande gegevens.
- ✚ De *niet-recurrente* bedrijfsgegevens zijn samengesteld uit ontslagvergoedingen (93 k EUR), een terugname van een voorziening voor voorraden (78 k EUR) en een terugname van een voorziening voor belastingen (68 k EUR)
- ✚ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 607 k EUR, d.i. 1,90 EUR per aandeel, dit is een daling met 18 %.

## VERSLAG VAN DE INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN

Duizend EUR	CARRIGRES		MECELCO	
	30.06.10	30.06.09	30.06.10	30.06.09
Opbrengst van de gewone activiteiten	3 503	2 926	833	845
Bedrijfsresultaat	586	751	(122)	(98)
Nettoresultaat	81	510	(184)	(183)
Nettoresultaat (aandeel groep)	81	510	(92)	(92)

### CARRIGRES

- ✚ De verkopen van CARRIGRES kennen sinds februari 2010 een sterke stijging. Daaruit resulteert een toename van de omzet met 20 % en van de tonnage met 76 % in vergelijking met het eerste halfjaar 2009. Commerciële inspanningen die het mogelijk maakten nieuwe klanten aan te trekken, een technisch incident met primaire breekmachine en een verlies op de verkoop van voorraden hadden een weerslag op het bedrijfsresultaat. Bovendien wogen wisselkoersverliezen op de voorzieningen voor belastingen (412 k EUR) zwaar door op het nettoresultaat.
- ✚ Een niet-recurrent verlies dat werd opgetekend op de verkopen van per 31.12.09 beschikbare voorraden bedraagt 186 k EUR. Een eind 2009 gevormde voorziening voor voorraden van 78 k EUR werd teruggenomen. Op 30 juni zijn de voorraden qua hoeveelheid met de helft verminderd (de verkopen overtreffen de productie).
- ✚ Afgezien van de weerslag in meer of in min van een nieuwe wijziging van de wisselkoers van de Congoese frank zou het jaarresultaat (EBT) dat van dit halfjaar ruimschoots moeten overtreffen.

### MECELCO

- ✚ Het herstel van de wagonbouwactiviteit dat in het tweede halfjaar 2009 een aanvang nam, versnelde tijdens het eerste kwartaal 2010 (onderhoud van 28 wagons tegenover 11 tijdens het eerste halfjaar 2009 en 44 over het hele jaar 2009). Deze activiteit is tijdens het tweede kwartaal fors gedaald: 13 wagons. Daarentegen werden deze maand juli bij MECELCO 11 wagons onderhouden. Dit verschil houdt verband met de planning van de bestellingen van de voornaamste klant Gécamines.
- ✚ De activiteit staalconstructies en ketelbouw genereerde een omzet van 659 k \$ (65 % van de omzet van MECELCO). In augustus werd met een Chinese onderneming een contract getekend voor de bouw van 2 000 m<sup>2</sup> loodsen ten bedrage van 740 k \$. Het gedeelte betreffende de levering van metaalconstructies door de werkplaats bedraagt 456 k \$.

- Over het hele halfjaar zijn de omzet en het nettoresultaat vrijwel identiek met die van het eerste halfjaar 2009.
- Het is moeilijk zich uit te spreken over het resultaat van 2010, aangezien er met betrekking tot de wagonbouwactiviteit een te grote onzekerheid heerst.

## VERSLAG VAN DE VASTGOEDACTIVITEITEN

Duizend EUR	VASTGOEDACTIVITEITEN	
	30.06.10	30.06.09
Opbrengst van de gewone activiteiten	3 808	3 403
Bedrijfsresultaat	1 079	1 026
Netto resultaat	587	334
Netto resultaat (aandeel groep)	618	322

- De sectorale gegevens van de vastgoedactiviteit moeten worden geïnterpreteerd rekening houdend met het feit dat zij alle kosten van de holding omvatten, zoals salarissen en structuurkosten.
- De huurvraag blijft sterk zowel wat woningen als wat kantooroppervlakken betreft. De stijging van de huurinkomsten bedraagt 416 k EUR (+12 %). De inbreng van nieuwe appartementsgebouwen eind 2009 is goed voor 350 k EUR van de huurinkomsten tijdens het voorbije halfjaar.
- De bedrijfskosten die verbonden zijn aan de vastgoedactiviteit kennen een nieuwe stijging. Een aanzienlijk deel van deze stijging houdt rechtstreeks verband met de afschrijvingen (174 k EUR) en de salarissen (84 k EUR). Voorts boekt de groep kosten die verbonden zijn aan de exploitatie van een clubhouse dat sinds juli 2009 ter beschikking van de huurders wordt gesteld. Deze kosten worden goedge maakt door diverse inkomsten.
- De bouw van het derde en vierde appartementsblok wordt voortgezet. De 15 nieuwe appartementen zullen in de loop van het eerste halfjaar 2011 op de markt worden gebracht.

## GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 30 JUNI 2010 EN PROGNOSE 2010

- Afgezien van de onderhandelingen die werden aangeknoopt met het oog op de groepering van de diensten van een internationale instelling op de sites van de groep heeft zich na de halfjaarlijkse afsluiting geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan.
- Behoudens nieuwe gegevens en volgens de verwachte evolutie bij CARRIGRES zou het bedrijfsresultaat tijdens het tweede halfjaar een opmerkelijke groei moeten kennen, zodat dit resultaat 2010 dat van 2009 zou moeten overtreffen. Eventuele nieuwe wisselkoersverschillen kunnen een positieve of negatieve weerslag hebben op het resultaat vóór belastingen.

## FINANCIËLE AGENDA

- Tussentijdse persmededeling: 26 november 2010
- Persmededeling over de resultaten van 2010: 25 februari 2011
- Algemene Vergadering: 26 april 2011

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle filialen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRK.*