

PERSMEDEDELING

26 september 2011

✚ DE HUURINKOMSTEN BEREIKEN 10 MILJOEN EUR OP JAARBASIS

✚ CARRIGRES: WEER OP KRUISSNELHEID

De vastgoedontwikkelingen (verbouwingen en nieuwbouw van residentieel vastgoed en van kantoorruimtes in Kinshasa) kennen een goede vooruitgang.

Zo verbouwde **IMMOTEX**, vastgoeddochter à 50,01% van de **TEXAF**-groep, een industrieel gebouw tot kantoren op een klein gedeelte van de vroegere textiel fabriek. Het bedrijf heeft in Kinshasa een nieuw concept toegepast: dat van de "loft" met mezzanine. Dit project werd gerealiseerd op minder dan een jaar tijd en de werkzaamheden zullen voltooid zijn op 1 november. Het bedrijf sloot zopas een overeenkomst af met een internationale organisatie voor de verhuur, vanaf 1 november, van de totaal beschikbare oppervlakte, hetzij 2.471 m².



Dankzij deze locatie en die van de twee appartementsgebouwen die deze zomer werden afgewerkt, zullen de huurinkomsten van de **TEXAF**-groep vanaf de maand november voortaan op jaarbasis meer dan 10 miljoen EUR bedragen, tegenover 7,8 miljoen EUR in het boekjaar 2010.

Deze transactie kadert in de strategie van de **TEXAF**-groep om haar vastgoedportefeuille verder voor eigen rekening te ontwikkelen. Deze portefeuille omvat voortaan 36 villa's, 137 appartementen, 16.000 m² kantoren, 5.500 m² handelsoppervlakte en 32.000 m² opslagruimten. Na deze transactie beschikt de groep nog altijd over 13 ha die moeten worden ontwikkeld in het centrum van Kinshasa en over 100 ha aan de rand van de stad.

Bovendien herinneren wij eraan dat over een ander inrichtingsproject van de vroegere industriële site met betrekking tot 23.000 m² ook nog altijd wordt onderhandeld met een internationale organisatie.

CARRIGRES, de zandsteengroeve gelegen op 10 km van het centrum van Kinshasa en die een moeilijk jaarbegin kende als gevolg van een belangrijke machinebreuk en stroomonderbrekingen, kent sedert juni een normale gang van zaken en winstgevendheid. Dagelijkse stroomonderbrekingen blijven een hinder om volop de vruchten te plukken van recente investeringen.

MECELCO (onderhoud van spoorwagens, ketelbouw in Lubumbashi) blijft het moeilijk hebben bij gebrek aan wagonbestellingen van Gécamines.

Zoals reeds meegedeeld verwacht de groep een hoger bedrijfsresultaat in het tweede semester dan de gerealiseerde 1.631 k EUR van de eerste 6 maanden.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext.
Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRK.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60