

- ✓ **HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT STIJGT (+ 8 %) TOT 2,9 M EUR**
- ✓ **RENDEMENTSLOZE ACTIVA WERDEN VERKOCHT VOOR 3 M EUR**
- ✓ **VOL VERTROUWEN STELT DE RAAD EEN VERHOOGING VAN HET DIVIDEND VOOR: + 20 %**

De Raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 31 december 2010.

De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de Democratische Republiek Congo en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in de veronderstelling van een stabiele economische, sociale en reglementaire omgeving.

MARKANTE FEITEN 2010

- ✚ De economie van de Democratische Republiek Congo, die dit jaar de 50^e verjaardag van haar onafhankelijkheid vierde, profiteerde van twee positieve factoren: de kwijtschelding van 90 % van haar buitenlandse schuld door de landen van de Club van Parijs en de stijging van de grondstoffenprijzen. Voorts trad de RDC toe tot de *Organisation pour l'Harmonisation en Afrique du Droit des Affaires* (OHADA), wat een dringende eis was van de privésector en wat de rechtszekerheid van de economische operatoren verbetert.
- ✚ **CARRIGRES** kende een sterke toename van de verkochte tonnages en van zijn omzet, maar aangezien dat gedeeltelijk gebeurde via een vermindering van de voorraden van producten met een geringere waarde komt de toename niet tot uiting in het resultaat.
- ✚ Bij **MECELCO** werd het herstel dat tijdens het 3^e kwartaal werd waargenomen, op het einde van het jaar niet bevestigd en het resultaat blijft onder de verwachtingen.
- ✚ In de vastgoedsector zet de groep haar drievoudige strategie voort: voortzetting van haar investeringen (4,7 m EUR in 2010) in eigendom op haar belangrijkste vestiging, zoals blijkt uit de oplevering en de verhuur van 15 extra appartementen, opwaardering van de grote oppervlakken van **IMMOTEX** met onder meer een prefinancierings- en verhuurproject van 23.000 m² kantoren en verkoop van de niet-productieve activa (in 2010 Alta Invest en Matindus voor 3 m EUR).
- ✚ In totaal haalt de groep een geconsolideerd recurrent bedrijfsresultaat van 2.919 k EUR (+ 8 %) en een nettoresultaat van 3.104 k EUR (+ 62 %)

INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN

CARRIGRES (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Opbrengst van de gewone activiteiten	3.835	4.817	5.537	7.628	4.916	6.601
Bedrijfsresultaat	1.475	1.127	1.219	2.741	1.089	961
Nettoresultaat	547	420	359	1.388	1.349	496
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	267	205	175	678	1.349	496

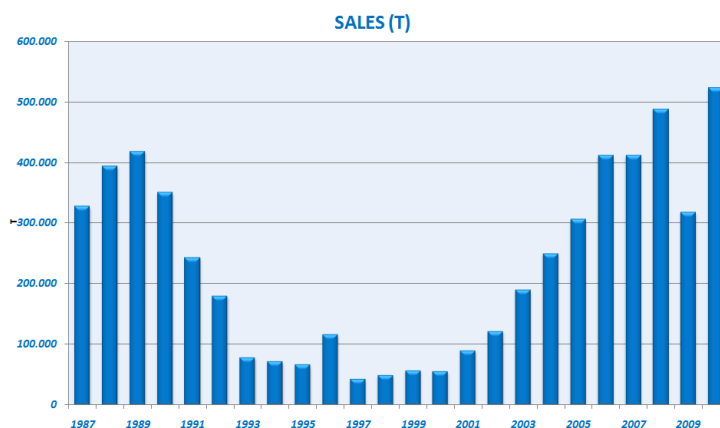
Sinds de controle werd **CARRIGRES** door **TEXAF** in 2009 volledig geconsolideerd.

De moeilijkheden van het jaar 2009 hebben zich in 2010 niet herhaald en de vennootschap produceerde een recordtonnage van 463.000 ton. Deze productie, in combinatie met een inspanning op het vlak van de voorraadvermindering, leidde tot een omzet van 6.601 k EUR (+ 34%).

Deze stijging van de omzet komt niet tot uiting in het resultaat. De voorraadvermindering, onder andere van producten met een geringe waarde, leidt tot kosten van voorraadwijzigingen ten bedrage van - 652 k EUR (tegen een opbrengst van + 569 k EUR in 2009). Anderzijds is zij terug te vinden in de bedrijfskasstroom die van 1,2 m EUR stijgt tot 2,2 m EUR.

Dankzij de herstelling van de weg die **CARRIGRES** verbindt met het centrum van Kinshasa, is het bedrijf opnieuw ontsloten. Het heeft ook kunnen leveren aan de Chinese ondernemingen die werken van civiele bouwkunde uitvoeren en die zich vroeger niet bij de lokale ondernemingen bevoorraden.

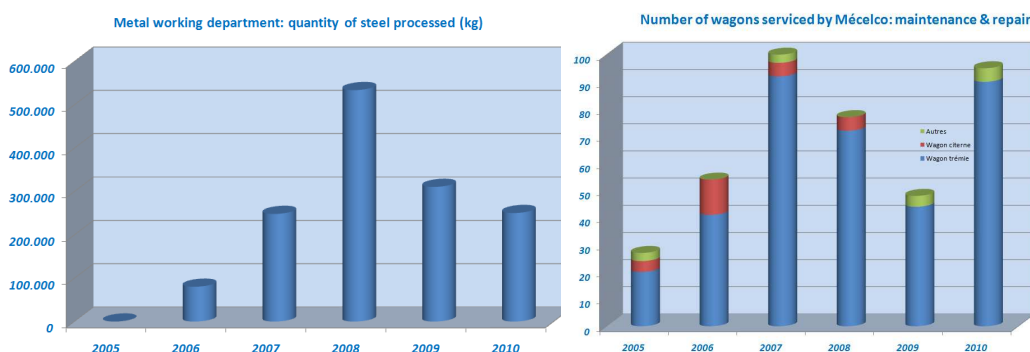
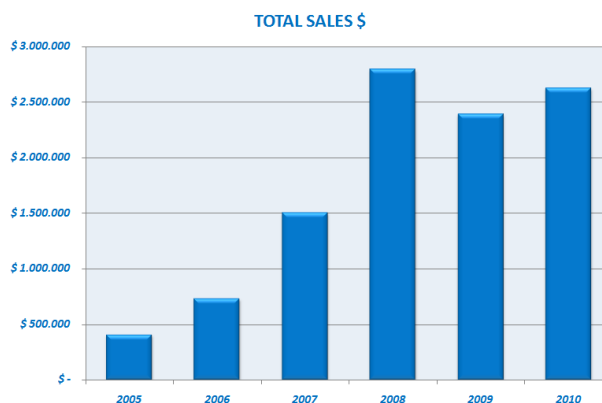
Wij menen dat in 2011 de omzet lager zal zijn rekening houdend met het ontbreken van een voorraadvermindering; anderzijds zou het bedrijfsresultaat hoger moeten zijn, zelfs al werd de maand januari zwaar getroffen door een defect van de voornaamste breekmachine.



MECELCO (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Opbrengst van de gewone activiteiten	342	645	1.050	1.834	1.736	2.036
Bedrijfsresultaat	-307	-305	-115	2.783	-401	-328
Nettoresultaat	-302	-312	-195	2.602	-349	-328
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-313	-286	-195	1.711	-176	-165

De opleving van de activiteit die wij tijdens het 3^e kwartaal hadden waargenomen, heeft zich tijdens het 4^e kwartaal jammer genoeg niet voortgezet. De stijging van de omzet uitgedrukt in euro (+ 17 %) maakte het bijgevolg niet mogelijk een positief resultaat te halen. De activiteit op het vlak van de reparatie van treinwagons herstelde zich goed (95 wagons vs 48 in 2009), maar de activiteit ketelbouw bleef bescheiden (250 ton staal bewerkt vs 311 in 2009). De vennootschap zal een strategische overdenking wijden aan haar mogelijkheden om de inkomsten te verhogen.

Wij herinneren eraan dat **MECELCO** in 2008 een historische schuldvordering verkocht die ze had op Gécamines. Deze verkoop droeg bij tot het geconsolideerde resultaat ten bedrage van 2,9 miljoen EUR.



VASTGOEDACTIVITEITEN

VASTGOED (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Opbrengst van de gewone activiteiten	4.260	4.970	5.565	6.525	6.896	7.752
Bedrijfsresultaat	2.564	1.986	3.000	1.967	2.141	2.319
Nettoresultaat	1.052	2.089	2.635	1.177	830	2.842
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.052	2.089	2.714	1.182	741	2.773

De vastgoedactiviteit ondersteunt eveneens de structuurkosten van de holding. Wij herinneren eraan dat het boekjaar 2009 werd getroffen door een wisselkoersverlies, zonder monetaire weerslag, van 0,9 miljoen EUR op een actieve belastinglatentie.

De NV **TEXAF** en haar Congolese dochtermaatschappijen **COTEX**, **UTEXAFRICA** en **IMMOTEX** zijn actief op het vlak van de verhuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren.

De omzetverhoging (+ 12%) is in ruime mate toe te schrijven aan het feit dat eind 2009 **UTEXAFRICA** 15 nieuwe topklasseappartementen (3.790 m²) op de markt heeft gebracht.

Het bedrijfsresultaat neemt niet in dezelfde mate toe, enerzijds omdat de groep blijft investeren in de ploegen en anderzijds omdat de juridische kosten voor de bescherming van de grondrechten toenemen. De vastgoedkosten deken zowel de beheers- als de ontwikkelingsactiviteit.

Deze investeringsactiviteit wordt voortgezet met enerzijds 15 nieuwe appartementen bij **UTEXAFRICA** en anderzijds 3.500 m² kantoren bij **IMMOTEX**, dochtermaatschappij à 50,01%, die in de loop van het jaar zullen worden verhuurd. Zowel de omzet als het resultaat van de vastgoedactiviteiten zou in 2011 moeten stijgen.

De in juni aangekondigde onderhandelingen van **IMMOTEX** met een internationale instelling voor de huur van ongeveer 23.000 m² kantoren en voor de prefinanciering van de bouw ervan vorderen langzaam, rekening houdend met de complexiteit van het dossier. De afronding ervan wordt echter nog altijd verwacht in 2011.

Zoals in januari aangekondigd, verkocht de groep twee vastgoedactiva die geen inkomsten (meer) opleverden: een deelneming van 70 % in Alta Invest, eigenaar van drie torens op de Boulevard du 30 juin, voor 2,4 m EUR en een garagegebouw voor 0,67 m EUR.

IMBAKIN

In 2010 kon geen enkele vooruitgang worden geboekt betreffende het principe van een betaling van de schuldvordering van 64 miljoen EUR die de groep op de Congolese staat heeft ten gevolge van een veroordeling in 1997.

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

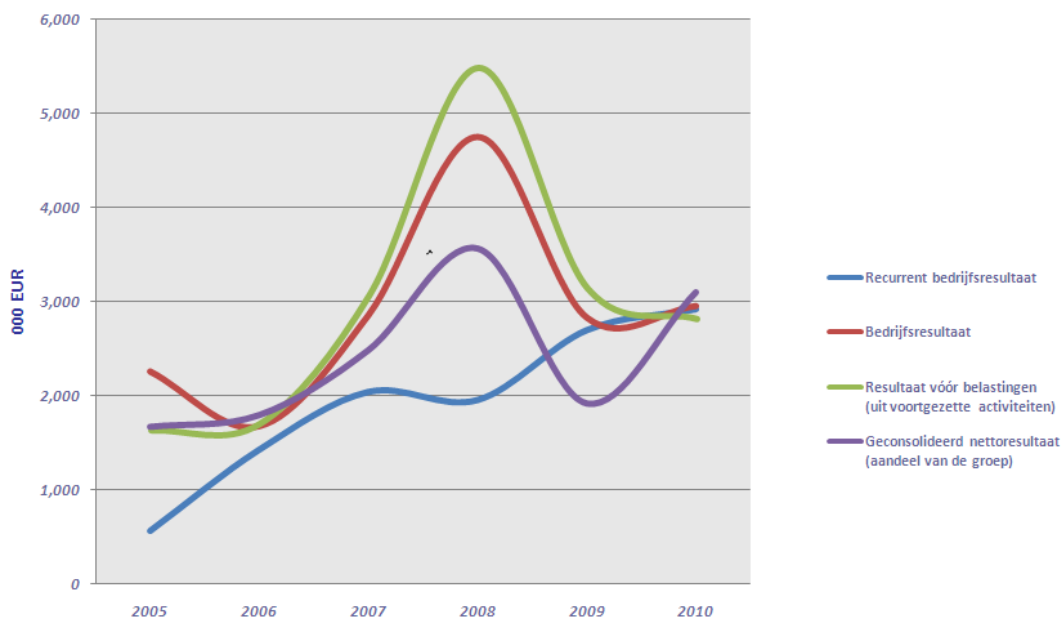
000 EUR	2008	2009	2010
Opbrengst van de gewone activiteiten	8.359	13.548	16.389
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	413	468	841
Recurrente bedrijfskosten	-6.815	-11.319	-14.311
Recurrent bedrijfsresultaat	1.957	2.697	2.919
$\Delta y-1$	-4%	38%	8%
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	2.794	132	33
Bedrijfsresultaat	4.751	2.829	2.952
$\Delta y-1$	66%	-40%	4%
Financieringskosten	-91	-352	-148
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen, gewaardeerd volgens de vermogensmutatie	678	0	0
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	151	665	16
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	5.489	3.142	2.820
$\Delta y-1$	78%	-43%	-10%
Belastingen	-1.033	-1.312	-1.579
Resultaat van de ingebrachte of stopgezette activiteiten	0	0	1.769
Nettoresultaat na belastingen	4.457	1.830	3.010
$\Delta y-1$	103%	-59%	64%
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	3.571	1.915	3.104
$\Delta y-1$	44%	-46%	62%
Per aandeel			
Bedrijfsresultaat in EUR	14,90	8,87	9,26
Netto geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep) in EUR	11,20	6,00	9,73
Aantal effecten in omloop	318.933	318.933	318.933

Zoals uitgelegd in de voorstelling van de halfjaarlijkse resultaten stellen wij ten gevolge van de volatiliteit van de wisselkoers tussen de Congolese frank en de euro voortaan alle koersverschillen voor in een post van het financiële resultaat. De rekeningen van 2009 werden opnieuw geïnclassificeerd om een vergelijking mogelijk te maken.

GBAAL GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2008	2009	2010
Nettoresultaat van de periode	4.456	1.830	3.010
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	95	-60	78
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de reserves voor financiële activa die beschikbaar zijn voor de verkoop	39	-	-39
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de herwaarderingsreserves die verbonden zijn aan de verandering van perimeter		3.335	
GBAAL RESULTAAT	4.590	5.105	3.049
Toekomend aan:			
De aandeelhouders van TEXAF	3.624	5.219	3.105
<i>Per aandeel:</i>	<i>11,36</i>	<i>16,36</i>	<i>9,74</i>
De minderheidsbelangen	966	-114	-56

Wij herinneren eraan dat in 2009 ten gevolge van de verkrijging van 100 % van **CARRIAF/CARRIGRES** de groep op het vlak van de balans de herwaardering diende vast te stellen van het aandeel dat zij bezat in **CARRIAF** voor 3,3 miljoen EUR.



De rekeningen zijn opgesteld volgens de IFRS-normen

- ✚ Opbredngen van de gewone activiteiten +21%
 - de omzet van **CARRIGRES**: 6,6 miljoen EUR (+34 %)
 - de omzet van **MECELCO**: 2,0 miljoen EUR (+17 %)
 - de huurgelden: 7,7 miljoen EUR (+12 %)

- ✚ De overige recurrente bedrijfsopbrengsten betreffen in hoofdzaak de doorfactureringen van huurkosten en van de diverse verkopen.
- ✚ De recurrente bedrijfskosten: +26%
 - Afschrijvingen ten bedrage van 2,58 miljoen EUR (+ 10 %)
 - Voorraadwijziging bij **CARRIGRES** ten bedrage van 0,65 miljoen EUR (vs een opbrengst van 0,57 miljoen EUR in 2009)
 - Grondstoffen: 2,86 miljoen EUR (+ 14 %)
 - Personeelskosten: 2,85 miljoen EUR (+ 12 %)
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 8 %.
- ✚ De financiële kosten dalen ten gevolge van terugbetalingen van bankkredieten in Congo.
- ✚ Het resultaat van de afgestoten activiteiten ten bedrage van 1,77 miljoen EUR vertegenwoordigt de meerwaarde op de afstand van 70 % van Alta Invest, terwijl in 2009 de vervreemding van twee andere gebouwen vermeld was op de regel "overige niet-bedrijfsresultaten".
- ✚ Het geconsolideerde nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 3,10 miljoen EUR, d.i. 9,73 EUR per aandeel.
- ✚ Het globale resultaat dat toekomt aan de aandeelhouders bedraagt 3,10 miljoen EUR, d.i. 9,74 EUR per aandeel.

GECONSOLIDEERDE BALANS

000 EUR	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Vaste activa	67.536	80.248	82.798
<i>Materiële vaste activa</i>	6.324	16.477	15.704
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	59.046	63.750	67.069
<i>Deelnemingen</i>	2.152	-	-
<i>Overige financiële vaste activa</i>	14	21	25
Vlottende activa	7.965	11.831	13.231
<i>Vorraden</i>	378	4.724	2.577
<i>Vorderingen</i>	1.439	1.845	4.959
<i>Geldmiddelen</i>	5.382	4.702	4.863
<i>Overige vlottende activa</i>	766	560	832
TOTAAL ACTIVA	75.501	92.079	96.029
Eigen vermogen	46.711	50.863	53.040
<i>Kapitaal</i>	4.744	4.744	4.744
<i>Reserves van de groep</i>	32.935	37.648	40.148
<i>Minderheidsbelangen</i>	9.032	8.471	8.148
Langlopende verplichtingen	24.371	32.605	35.108
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	21.508	26.765	26.857
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	2.863	5.840	8.251
Kortlopende verplichtingen	4.419	8.611	7.881
TOTAAL PASSIVA	75.501	92.079	96.029

SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2008	2009	2010
Geldmiddelen bij de opening	4.104	5.382	4.702
Kasstroomen uit operationele activiteiten	6.554	4.019	5.648
Kasstroomen uit investeringsactiviteiten	-4.231	-5.059	-7.145
Kasstroomen uit financieringsactiviteiten	-1.121	361	1.678
Nettostijging (-daling) van de geldmiddelen	1.202	-679	181
Aanpassing aan de juiste waarde van de geldmiddelen en omrekeningsverschillen	76	-1	-20
Geldmiddelen op het einde van het boekjaar	5.382	4.702	4.863

De kasstromen uit investeringsactiviteiten omvatten enerzijds beleggingen ten bedrage van 7,8 miljoen EUR en anderzijds vervreemdingen van activa voor 0,7 miljoen EUR. De kasstromen uit financieringsactiviteiten omvatten met name nieuwe leningen bij Congolese banken voor de financiering van de bouwwerken.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht, die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de commentaar die door de directie in deze persmededeling wordt gegeven met betrekking tot de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dat land.

VERSTERKING VAN DE DIRECTIE VAN TEXAF

Rekening houdend met zowel de ontwikkelings- als de optimalisatiemogelijkheden die zich voor haar aandienen en om het voortbestaan ervan te verzekeren, wenst de **TEXAF**-groep zijn directieteam te versterken. Daartoe trad de heer Christophe Evers, bestuurder van TEXAF en voorzitter van het auditcomité, begin februari toe tot de operationele directie van Texaf. De heer Evers werd geboren in 1960. Hij is handelingenieur van de Solvay Brussels School. Na een loopbaan bij Umicore trad hij in 1989 in dienst bij Cobépa, waar hij financieel directeur werd en lid van het Directiecomité. In 2001 was hij "Chief Business Development and Planning Officer" en lid van het Directiecomité van de Belgische Post. Sinds 2004 is hij vennoot van de zakenbank Lorentz, Deschamps & Associés. Christophe Evers is hoogleraar aan de Solvay Brussels School.

Hij zal de functie van CFO van de groep bekleden met ruime verantwoordelijkheden. Hij is eveneens belast met de coördinatie en de ontwikkelingen van de deelnemingen van de groep. Christophe Evers blijft lid van de Raad, maar hij zal ontslag nemen als voorzitter van het auditcomité.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM EN VOORUITZICHTEN 2011

- ✚ De industriële activiteiten zouden in 2011 een hogere operationele rentabiliteit moeten genereren dan in 2010, zelfs al leidde een ongeval met de voornaamste breekmachine van **CARRIGRES** tot een productieverlies van bijna drie weken.
- ✚ De vastgoedactiviteit zou haar aanzienlijke groei moeten voortzetten ten gevolge van de voltooiing van woning- en kantoorbouwplaatsen die tijdens het boekjaar op de markt zullen komen.
- ✚ Voor 2011 verwacht de groep een verbetering van het bedrijfsresultaat.
- ✚ De Raad heeft geen kennis van belangrijke gebeurtenissen die zich na de afsluiting hebben voorgedaan.

- ✚ In november 2011 zijn presidentsverkiezingen gepland. Dit zou geen weerslag mogen hebben op onze activiteit.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2010

- ✚ Vertrouwend op de positieve evolutie van de activiteiten van de **TEXAF** GROEP in de DRC zal de Raad voorstellen het dividend met 20 % te verhogen en 735.672 EUR uit te keren, d.i. 2,31 EUR (1,73 EUR **netto**) per aandeel, betaalbaar vanaf 12 mei 2011 tegen afgifte van coupon nr. 14.

BESTUUR VAN TEXAF

De mandaten als bestuurder van de heren Philippe Croonenberghs en Christophe Evers lopen af. Zij zullen zich op de volgende Vergadering voorstellen om hun mandaat als bestuurder met een duur van 3 jaar te verlengen.

FINANCIËLE KALENDER

- Dinsdag 26 april 2011 om 11 uur: jaarlijkse Algemene Vergadering
- Dinsdag 30 augustus 2011: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Eind februari 2012: publicatie van de jaarresultaten 2011

De publicatiedata van de tussentijdse mededelingen zijn nog niet bepaald.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext.
Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64 of Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60